



HB ESTATE DEVELOPERS LTD.

Regd. Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector - 32, Gurugram -122001 (Haryana)
Ph.:0124-4675500, Fax:0124-4370985, E-mail:corporate@hbestate.com
Website : www.hbestate.com, CIN : L99999HR1994PLC034146

Date: April 28, 2026

The Listing Department
BSE Limited,
Pheroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 532334

Sub: Public Notices published in Newspaper – For second 100 days' campaign-'Saksham Niveshak'

Dear Sir / Madam,

Please find enclosed herewith copies of the Newspaper advertisement pursuant to the Investor Education and Protection Fund Authority's (IEPFA) second **100 days' Campaign – 'Saksham Niveshak'** published in the editions of the daily newspapers Business Standard (English & Hindi) on April 28, 2026.

The copies of the said advertisements are also available on the website of the Company, www.hbestate.com.

You are requested to take the above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **HB Estate Developers Limited**

N.V.K. Rao
Company Secretary and Compliance Officer
Mem. No. A 35382



Encl: As Above

Corporate Office
Investor Services Cell
254-260, Avvai Shanmugam Salai
Royapettah, Chennai 600 014

Public Notice

Notice is hereby given that the following share certificates issued by the Bank is stated to have been lost or misplaced or stolen and the registered holder thereof / claimants thereto have applied to the Bank for issue of duplicate share certificate.

Sl. No.	Name of Shareholder	Folio No.	No. of Shares	Certificate No.	Distinctive No. (From)	Distinctive No. (To)
1	Mauji Lal Ahlwar	00029149	46	29164	609432235	609432280
2	Nikhil Tolani	00005960	11	5975	608903907	608903917
3	Dileep Shukla (Dilip Kumar Shukla)	00037490	69	37505	609870627	609870695
4	Jitender Singh	00016283	23	16298	609023112	609023134
5	Saravani S.	00010405	11	10420	608952802	608952812
6	Lokesh Jain	00016748	23	16763	609033783	609033805
7	Hareem Sah (Hareem Sahu)	00036700	57	36715	609823933	609823989
8	Anil Prasad Anita Prasad	00031479	46	31494	609539297	609539342
9	Abhay Kumar Dubey Rashmi Dubey	00027716	34	27191	609360868	609360901
10	Ptambur Dutt Dhyani (P.D. Dhyani)	00002308	11	2323	608865711	608865721
11	Sanjay Kumar Ghosh Sanjuka Ghosh	00010762	11	10777	608956729	608956739
12	Narayan Jaiswal	00038194	69	38209	609919098	609919166
13	Pankaj Kumar Saha	00028982	46	28977	609424553	609424598
14	Satish Kumar Sethi	00020775	34	20790	609143698	609143731

Any person (s) who has/have any claim in respect of these share certificates should lodge such claim (s) with the Registrar & Share Transfer Agent of the Bank i.e. Cameo Corporate Services Ltd., Email: investor@cameoindia.com, within 15 days of the publication of this notice, after which no claim will be entertained and Registrar will proceed to issue duplicate Shares.

For Indian Bank
Dina Nath Kumar
AGM & Company Secretary

Place: Chennai
Dated: 27.04.2026

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.
REGISTERED OFFICE: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400028. Tel: 022-48551300/www.arci.co.in
CIN: U65999MH2002PLC134884. Website: www.arci.co.in

DEMAND NOTICE

Whereas the Authorised Officer of Asset Reconstruction Company (India) Limited hereinafter referred to as 'Arcil' is a securitization and Reconstruction company incorporated under the companies Act, 1956 and registered with the Reserve Bank of India under section 3 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as 'the Act') and whereas the Borrower/Co-Borrowers as mentioned of the below chart obtained loans from Vistara Financial Services Pvt.Ltd (VFSPL), and whereas Arcil has acquired the financial assets relating to the loan accounts mentioned of the below chart and Whereas Arcil, being the secured creditor under the Act, and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrowers/Co-Borrowers as to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons.

Account No.	Name of the Borrowers and Co-Borrowers	Total Loan Outstanding (in INR) / as on	Demand Notice Date
01455B ML02338	1. Mr./Mrs. KANWAR LAL 2. Mr./Mrs. NIRMALA BAI	Rs. 3,73,445.69 30-01-26	24-02-26
01455B ML02482	1. Mr./Mrs. REKHA PANWAR 2. Mr./Mrs. VISHAL PANWAR	Rs. 3,57,374.61 30-01-26	24-02-26
01455B ML02897	1. Mr./Mrs. KAILASH DAS BAIRAGI 2. Mr./Mrs. LALIT DAS BAIRAGI 3. Mr./Mrs. YASHODA BAI BAIRAGI	Rs. 11,56,721.11 30-01-26	24-02-26
01455B ML02928	1. Mr./Mrs. KANHAIA LAL MEGHWAL 2. Mr./Mrs. POOJA KANHAIA LAL	Rs. 5,24,980.37 30-01-26	24-02-26

Description of the Secured Asset: Property belonging to Nirmala Bai and Kanwar Lal, situated in Neemuch Registration District, Neemuch Sub Registration District, Jeeran Taluk, in Dhokakheda Survey ward 23, H. No. 382 WARD NO. 14 VILL. Dhokakheda, TEHS. Jeeran DIST. Neemuch, Boundaries: North: House of Dheeraal Kumawat, South: Gali, East: Road, West: House of Tulsiram.

Description of the Secured Asset: Two-storey residential house number 12 located in P.H.N. 06 Ward No. 01 Abadi Survey Number 111, Gram Bardiya Jagri, Tehsil Manasa, District Neemuch, Madhya Pradesh. The property is situated inside the village residential area and its total area is 1248 sq ft or 115.94 sq meters. Boundaries: North: Yashpal Pita Chandrasingh Ka Makan, South: Aam Rasta, East: 03 Ft Gali Baad Baluram Sharma Pita Kanwariala Ka Makan, West: Deepak Sharma Pita Radheshyam Sharma Ka Makan.

Description of the Secured Asset: Property belonging to KAILASH DAS BAIRAGI, located at 108 Piplya Gota, Manasa, Neemuch 458116, Manasa, MP. Boundaries: North: Road, South: Radheshyam Gayari's House, East: Nilesh Baigari's House, West: Road

Description of the Secured Asset: Property belonging to KANHAIA LAL MEGHWAL, located at 409 Tumda, Manasa, Neemuch 458113, Neemuch, MP. Boundaries: North: Common Road, South: Ownland, East: Bharalal's house, West: Rameshchandra's land

Notice, is therefore given to the Borrowers/Co-Borrowers, calling upon them to make payment of the aggregate amount against the respective Borrower/Co-Borrower, within 60 days of publication of this notices the said amount is found payable in relation to the respective Loan account as on the date. It is made clear that the aggregate amount together with further interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Arcil shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described. Steps are also being taken for service of notice in other manners as prescribed under the Act and the rules made hereunder.

Sd/- Authorized Officer
Arcil - Trust -2026 - 024
Asset Reconstruction Company (India) Limited.
Place: Neemuch
Date: 28-04-2026

HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED
CIN: L99999HR1994PLC034146
Registered Office: Plot No. 31, Echeleon Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana
Ph. : + 91-124-4675500, Fax No. : + 91-124-4370985
E-mail : corporate@hbestate.com, Website : www.hbestate.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS
Second 100 Days Campaign - "Saksham Niveshak"

Pursuant to the directives of Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), HB Estate Developers Limited (the Company) has launched the Second 100 Days Campaign - "Saksham Niveshak" effective from 01st April, 2026 to 09th July, 2026. This campaign has been initiated specifically to reach out to the shareholders and assist them in updating their Know Your Customer (KYC), Bank Mandates, nomination details and contact information with the Company and to enable them to claim their unpaid/unclaimed dividend(s) and prevent transfer of shares to the IEPFA.

All the shareholders of the Company who have unpaid/unclaimed dividend(s) or who are required to update their KYC and nomination details or have any issues/queries related to their unpaid/unclaimed dividend(s) and shares, are requested to write to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at RCMC Share Registry Private Limited at their office at B-25/1, Okhla Industrial Area, Phase II, New Delhi -110020 and E-mail investor.services@rcmdelhi.com (Website: www.rcmdelhi.com) or to the Nodal Officer of the Company at corporate@hbestate.com.

This communication is also available on the website of the Company at www.hbestate.com and on the website of stock exchange i.e. BSE at www.bseindia.com.

For HB Estate Developers Limited
Sd/-
NVK Rao
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A35362

Date : April 27, 2026
Place : Gurugram

SPL Industries Limited
CIN: L13139DL1991PLC062744
Regd. Office: 202, 2nd Floor, Vikramaditya Tower, Aknanda Market, Kalkaji, New Delhi-110019 | Phone: 0129-4282375
E-mail: cs@spllimited.com, Website: www.spllimited.com

NOTICE
Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-PODI/1375/2026 dated January 30, 2026, shareholders of SPL Industries Limited (the Company) are hereby informed that a special window is open for a period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027 to facilitate re-lodgement of transfer request of physical shares of the company.

This facility is available for Transfer and dematerialisation of Physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 and which were rejected/returned/not attended due to deficiencies in documents/process otherwise.

Shareholder of the company who have missed the earlier deadline of 31st March, 2021 and 6th January, 2026 are encouraged to take the advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent i.e. Kfin Technologies Limited at Plot 31-32, Selenium, Tower B, Gachibowli, Financial District, Nanamanguda, Hyderabad-500 032

Note: All the shareholders are requested to update their E-mail id(s) with Company/RTA/Depository Participants.

For SPL Industries Limited
Sd/-
Vishal Srivastava
Company Secretary

Place: Faridabad
Date: 27-04-2026

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 12.08.2025 calling upon the Borrower(s) ROSHAN KUMAR MISHRA and REETA DEVI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 22,20,998.44 (Rupees Twenty Two Lakhs Twenty Thousand Nine Hundred Ninety Eight And Paise Forty Four Only) against Loan Account No. HHLRHH00514649 as on 11.08.2025 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 23.04.2026.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 22,20,998.44 (Rupees Twenty Two Lakhs Twenty Thousand Nine Hundred Ninety Eight And Paise Forty Four Only) as on 11.08.2025 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE FIRST FLOOR, HAVING AREA OF 43.33 SQ. YARDS, OUT OF TOTAL AREA MEASURING 130 SQ. YARDS, FRONT RHS/ NORTHERN EASTERN PORTION, WITHOUT ROOF RIGHTS, IN THE BUILT-UP PROPERTY, BEARING NO. 182, OUT OF KHASRA NO - 335, GALI NO. 8, T-EXTN., IN THE VILLAGE BINDAPUR, AND THE COLONY KNOWN AS T-EXTN., UTTAM NAGAR, NEW DELHI-110059, WITH TWO WHEELER PARKING RIGHTS, IN THE STILL AREA, WITH COMMON USE OF LIFT ALONGWITH PROPORTIONATE UNDIVIDED, INDIVISIBLE AND IMPARTIBLE OWNERSHIP RIGHTS, IN THE UNDERNEATH LAND WITH ALL RIGHTS TITLE, INTEREST IN THE SAID PROPERTY.

Date : 23.04.2026
Place : NEW DELHI
Sd/-
Authorised Officer
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

Bank of India BOI
Address: B-32, Sector-62, NOIDA-201307

NOTICE FOR PUBLIC AUCTION OF PLEDGED GOLD JEWELLERY/ORNAMENTS/COINS

It is hereby brought to the notice of the following gold loan borrower, their legal heirs, persons engaged in business of gold jewellery/ornaments/coins and general public that in spite of repeated reminders/notices by the Bank, the following borrowers are not repaying their dues to the Bank.

Notice is hereby published that if they fail to deposit all their dues in their respective gold loan accounts (including up-to-date interest and all costs charges/ expenses) by 28.05.2026, then from 10.00 a.m. of 29.05.2026, their pledged gold jewellery/ornaments/coins will be put up for public auction in the branch premises. For this, Bank shall not be held responsible for any inconvenience or damage caused to the concerned borrowers and no allegations or representations will be entertained from any borrowers in this regard.

Persons interested to take part in the bidding should deposit Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only) with the Branch Manager before the scheduled time/ date towards earnest money. Persons having taken part in final bidding must be able to deposit full amount to the Bank within 48 hours, failing which their earnest money, deposited with the Bank will be forfeited. Bank reserves the right to cancel the auction without assigning any reasons in case, the bidding price so arrived at, is observed to be low or inadequate. Further, if need be, Bank reserves the right to change the date, time or place of the above scheduled auction or cancel the same without assigning any reasons thereon.

Sr. No.	Account No.	Name	Address of the borrower	Gross Weight of Gold (In Gm)	Venue Of Auction / Branch Name
1	720873710000414	KASHIF	H.NO-57, HAPUR ROAD, HAJI PUR, MEERUT, UP- 250002	37.80	BANK OF INDIA, NEW MEERUT BRANCH
2	712328110000039	GAURAV SHARMA	VILLAGE AND POST BHIKANPUR, DIST GHAZIABAD, UP-201206	45.63	BANK OF INDIA, INDIRAPURAM BRANCH

Date : 27-04-2026
For & Behalf of Branch Manager, Bank Of India, Ghaziabad Zone

TENDER CARE — Advertorial

SIDBI ORGANIZES MSME OUTREACH PROGRAM IN BIJNOR

The Small Industries Development Bank of India (SIDBI), in collaboration with Tata Power and the Indian Industries Association (IIA), successfully organized an MSME Outreach Program in Bijnor. The primary objective of this event was to sensitize Micro, Small, and Medium Enterprises (MSMEs) regarding various financial and developmental schemes.

Addressing the gathering, Mr. Jay Kumar Gupta, General Manager, SIDBI, highlighted SIDBI's pivotal role in empowering the MSME sector. He provided detailed insights into the various schemes and facilities offered by SIDBI, which provide simple and affordable financial solutions tailored to the specific needs of MSMEs.

Key Highlights of the Program:
100% Financing: Mr. Gupta specifically noted that SIDBI offers up to 100% financing for solar projects and machinery/equipment, enabling enterprises to modernize operations and reduce energy costs.
Expansion Support: He emphasized the support available for business expansion and growth through project finance and Working Capital assistance.
Holistic Partnership: He stated that SIDBI acts not just as a financial provider but as a dedicated partner in the overall development of MSMEs, contributing significantly to job creation and economic growth.

During the event, Mr. Vikas Agrawal, Divisional Chairman, IIA, lauded SIDBI's proactive role, stating that the institution consistently contributes to fulfilling the financial requirements of small-scale industries. Additionally, Mr. Bharat Saxena, Tata Solar Representative, shared information on the benefits of solar products, advising MSMEs to adopt solar solutions for improved energy efficiency and cost savings.

The program saw enthusiastic participation from local entrepreneurs, industry representatives, and MSME stakeholders, all of whom gained valuable knowledge regarding SIDBI's initiatives. This initiative is part of SIDBI's ongoing efforts to increase awareness, streamline credit access, and encourage sustainable development within the MSME sector—the backbone of the Indian economy.

INSPECTION OF WDFC SECTION FROM NEW DADRI TO NEW SRI MADHOPUR TO STRENGTHEN INFRASTRUCTURE AND OPERATIONS

A comprehensive inspection of the Western Dedicated Freight Corridor (WDFC) section from New Dadri to New Sri Madhopur was conducted through a railcar special to review infrastructure readiness, operational efficiency, and terminal performance across key locations.

The inspection was led by Shri Shyam Sunder Gupta, Principal Executive Director (Infrastructure), Railway Board, accompanied by senior officials from DFCCIL, including Shri Shobhit Bhatnagar, Director (Operations & Business Development)/DFCCIL, and Shri Anurag Sharma, Director (Infrastructure)/DFCCIL. The railcar departed from New Dadri, marking the commencement of a detailed on-ground assessment of critical infrastructure and operational nodes along the route. The exercise involved detailed inspections at several key locations, including New Dadri Station, New Prithala Terminal, the Khatuwas (CMLK) CONCOR siding, and New Sri Madhopur Station, along with its Demonstration Yard, providing valuable insights into the corridor's readiness and performance.

GUJARAT GAS LIMITED SUPPORTS REVIVAL OF MORBI CERAMIC INDUSTRY WITH ASSURED GAS SUPPLY AND PRICING

Gujarat Gas Limited (GGL), the authorized supplier of Piped Natural Gas (PNG) in Morbi, has reaffirmed its commitment to the region's ceramic industry by ensuring uninterrupted gas supply and price stability amid recent geopolitical disruptions. Over the years, GGL has developed a comprehensive gas distribution network to meet the full potential demand of the Morbi ceramic cluster. During the recent geopolitical crisis, the company proactively sourced natural gas from non-Middle East markets at spot rates to maintain continuous supply in line with Government of India directives.

The crisis led to a surge in raw material costs, restrictions on industrial propane usage, and increased freight expenses, prompting several ceramic units in Morbi to voluntarily suspend operations starting mid-March 2026 thereby affecting livelihood of more than 2 lakh workers. In response, GGL's Geographical Area (GA) and Corporate teams engaged extensively with industry stakeholders, including the Morbi Ceramic Association, to facilitate the restart of operations. Key focus areas included ensuring continuous gas availability, offering competitive and stable pricing, and meeting the required supply volumes. These efforts have begun to yield positive results. Industrial activity in Morbi has gradually resumed in April 2026, with gas consumption increasing from approximately 0.36 mmscmd (serving around 83 units) as of 31st March, 2026 to approximately 2.70 mmscmd (serving around 290 units) as of 22nd April, 2026.

UCO BANK CONDUCTED 'NOTE EXCHANGE CUM COIN DISTRIBUTION MELA'

UCO Bank has conducted a 'Note Exchange and Coin Distribution Mela' in Sambalpur Main Gaitry Road Branch. The event was organized by Uma Kant Nayak and Sameer Kandula officials from RBI. Zonal Manager Gourab Chatterjee, Currency Chest Incharge Anusuya Sethi, Sushant Eric Dang, second Incharge Santosini Majhi and other staff members were present on this occasion. In this event Uco Bank has exchanged old, Soiled and Mutilated notes of the general public and also distributed coins and low denomination notes among general public. Uco Bank will conduct more of such events in the coming days and wish to inform the general public to take the benefit of such events to help the country to reach its motive of circulating Clean Cash Notes.

BOB LAUNCHES 'BOB SENIOR CITIZEN VISHESH SAMMAN' SAVINGS ACCOUNT

Bank of Baroda, India's International Bank, announced the launch of Bob Senior Citizen Vishesh Samman, a premium savings bank account offering healthcare benefits and complimentary doorstep banking services for senior citizens. The account is tailored exclusively for customers aged 60 years and above, with a focus on enhancing their overall health and financial well-being. Dr. Debadatta Chand, Managing Director & CEO, Bank of Baroda said, "At Bank of Baroda, we are proud to serve our senior citizens with thoughtfully curated offerings. With 'Bob Senior Citizen Vishesh Samman', we have designed a premium offering that combines healthcare access, doorstep banking convenience and a host of banking and lifestyle benefits.

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED
Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015.
Email: auction@hindujahousingfinance.com

Branch Office: AK Tower, 2nd Floor, 56 Subhash Road, Dehradun 248001
Email: auction@hindujahousingfinance.com

Sr.	Borrower(s)/Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date & Amount
1.	DLRUK/ROKE/A000000002 & DLRUK/ROKE/A0000000301, Mr. Kabita Devi, Mr. Manoj Kumar, H.No. 247 Dabel Fatak Ratan Ka Purva Roorkee, Roorkee Haridwar, Meerut, Roorkee, Uttarakhand, India - 247667	30.03.2026 & Rs. 13,32,769/- as on 09.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
2.	DLRUK/ROKE/A000000613, Mr. MUNISH KUMAR S/O M/S MEM SINGH, Mrs. ANNU RADHA, PLOT NO-01, BARTHAN KAYATHI TIRFOAN SAHARANPUR, Meerut, Behat, Uttar Pradesh, India - 242731	26.03.2026 & Rs. 94,04,09/- as on 19.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
3.	DL/SHR/HRP/A0000000779, Mr. MUKESH KUMAR, Mr. RANI DEVI, KABIRPUR, KABIRPUR, Urban, Saharanpur, Uttar Pradesh, India - 247129	26.03.2026 & Rs. 10,29,778/- as on 09.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
4.	UP/VKNV/KSH/A000000053, Mr. Raja Yashpal, S/O Kundan Singh, Vill. Sahiya, Dehradun, Urban, Dehradun, Uttarakhand, India - 248196. Mrs. Pramila Pramila, W/o Raja Yashpal, Vill. Rasool Pur, Vikash Nagar Dehradun, Near Gama Mata Mandir, Rural, Dehradun, Uttarakhand, India - 248196	26.03.2026 & Rs. 29,99,132/- as on 20.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
5.	UP/VKNV/KSH/A000000115, Mr. LALIT MOHAN SINGH S/O DILAWAR SINGH, Mrs. SUNITA RANI, WARD NO 6, ATHAN BAGH HERBERTPU, DEHRADUN, Meerut, Dehradun, Uttarakhand, India - 248142	26.03.2026 & Rs. 1,48,49,82/- as on 20.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
6.	UT/UTK/DHON/A000000953 & DLRUK/ROKE/A000000500, Mr. VAREES AKHTAR S/O AKHTAR, Mrs. Sanzida Vares, W/O VAREES, Mahankhurd Ur Nagal Haridwar, Roorkee, Meerut, Roorkee, Uttarakhand, India - 247667	30.03.2026 & Rs. 13,48,428/- as on 20.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
7.	DLRUK/ROKE/A000000799, Mr. ROBIN KUMAR S/O BIRPAL, Mrs. RAJKALI RAJ KALI, Mr. Amit Amit, H NO-01, NARSAN KALAN HARDWAR HARDWAR, NARSAN KALAN HARDWAR HARDWAR, Meerut, Haridwar, Uttarakhand, India - 247670	02.04.2026 & Rs. 89,63,95/- as on 26.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
8.	DLRUK/ROKE/A000001312, Mr. JISHAN JISHAN S/O IRSHAD, Mrs. RANI RANI, H.NO-01, SIRCHANDI MOHITPUR ROORKEE HARIDWAR, Meerut, Roorkee, Uttarakhand, India - 247661	02.04.2026 & Rs. 14,29,723/- as on 26.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
9.	DL/SHR/HRP/A000000817, Mr. MANGERAM MANGERAM S/O SITA RAM, Mrs. MEMWATI MEMWATI, DAKRAWAR KALAN, DAKRAWAR KALAN, Urban, Saharanpur, Uttar Pradesh, India - 247451	02.04.2026 & Rs. 9,06,650/- as on 26.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
10.	DL/SHR/HRP/A000000907, Mr. SAHZAD SAHZAD S/O MUMTAJ, Mrs. ANJURNA A. Green Park Colony, Rampur Roorkee Haridwar, Urban, Roorkee, Uttarakhand, India - 247667	02.04.2026 & Rs. 11,43,830/- as on 26.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
11.	UP/VKNV/KSH/A000000324, Mr. Dushyant Kumar S/O Mahaveer, Door No-314, Survey No 314, gram - Shapla Begumpur, Distt - Saharanpur, Sarsawa Road, Near Govt Hospital, Nakur, Uttar Pradesh, 247232 Mrs. Ramvati Ramvati, Sampala Begumpur, Saharanpur, Rural, Saharanpur, Uttar Pradesh, India - 247232	02.04.2026 & Rs. 20,97,062/- as on 26.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
12.	UT/UTK/DHON/A000000258, Mr. Pawan Kumar, S/O Satpal Singh, Ward No-4, Baniyawaala, Rural, Dehradun, Uttarakhand, India - 248002, Mr. Shivam Tyagi, Mrs. Shakuntala Shakuntala, Moha Haridwar, Iqbalpur, Moha Haridwar Iqbalpur, Urban, Roorkee, Uttarakhand, India - 247668	02.04.2026 & Rs. 12,68,573/- as on 26.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
13.	UT/UTK/DHON/A000001824, Mr. Sherajama Khan (since Deceased) Through All His Legal Heirs S/O Mobeen Khan, Mrs. Reshma Perween, Mr. Mohd Danish Khan, H No 110 Chand Nagar, Dehradun, Chand Nagar, Rural, Dehradun, Uttarakhand, India - 248001	02.04.2026 & Rs. 1,08,16,888/- as on 26.03.2026 NPA Date : 05.03.2026
14.	Description of Property: One house constructed on the plot of land, having total area 96.25 sq meter and covered area 55.73 sq mtrs., pertaining to Khata No. 1534 & Khata No. 1113 khamin, situated in Mehwa Mafi, Pargana Pachwadon, Tehsil & Dist. Dehradun. Bounded As: East: Land of Azeem, side measuring 63 ft, West: Land of Rodi, side measuring 63 ft, North: Road 16 feet wide, side measuring 16 ft 6 inches, South: Aala Mill, Vacant Plot, side measuring 16 ft 6 inches	

The above mentioned Borrowers/ Guarantors are advised (1) To collect the original notice from the undersigned for more and complete details and (2) To pay the balance outstanding amount interest and costs etc. within 60 days from the date of notice referred to above to avoid further action under the SARFAESI Act.

Date: 28.04.2026
Place: Dehradun
Sd/-
Authorised Officer
Hinduja Housing Finance Limited

INDIAN TERRAIN FASHIONS LIMITED

Registered office and Address for communication: Survey No. 549/2 & 232, Plot No 4
Thirukalukudi & Sengundram Industrial Area, Singapore Road Post, Chengalpattu - 603204, Tamil Nadu.
Email ID: response@indianterrain.com, Ph. 044 - 4227 9100 Website: www.indianterrain.com
CIN: L13101TN2009PLC73017

POSTAL BALLOT NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to Section 110 and Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rules 22 and 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and in compliance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Company on Monday, 27th April 2026 has completed electronic despatch of the Postal Ballot notice along with the explanatory statement, through email to the Members whose email IDs are registered in the records of the Depositories/ Company's Registrar and Transfer Agent viz. MUGF Intime India Private Limited.

Members whose names appear on the Register of Members / Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date for remote e-Voting, i.e. Friday, 24th April 2026 shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting. The voting rights have been reckoned on the paid-up value of the equity shares registered in the name of the Members as on the cut-off date as mentioned above. A person who is not a member on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

The Postal Ballot Notice is available on the Company's website www.indianterrain.com/investor-information and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of CDCL (agency providing the Remote e-Voting facility for the postal ballot) i.e. www.evotingindia.com.

The documents referred to in the Postal Ballot Notice are available for inspection electronically and members seeking to inspect such documents can send an e-mail to secretarial@indianterrain.com

Instruction for e-Voting:
The Company has engaged the services of Central Depository Services Limited (CDSL) for providing to its members the facility of remote e-Voting to exercise their right to vote on the resolutions proposed in the said Postal Ballot Notice only by electronic means. The communication of the assent or dissent of the members would take place through remote e-Voting process only. Members can cast their votes during the period mentioned herein below:

Commencement of remote e-Voting : 09:00 A.M. IST on Wednesday, 29th April 2026
End of remote e-Voting : 05:00 P.M. IST on Thursday, 28th May 2026

Members will not be able to cast their vote through remote e-Voting beyond the said date and time and the remote e-Voting module shall be disabled by CDSL thereafter.

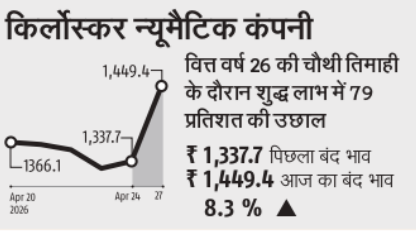
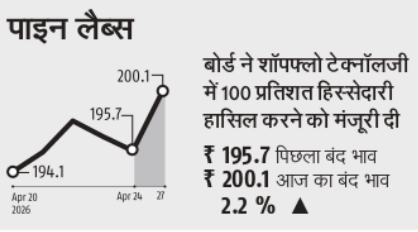
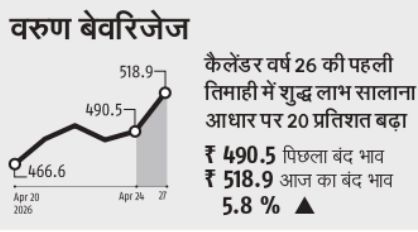
In terms of SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/CI/P/2020/242 dated 9th December 2020 on e-Voting facility provided by the Depositories, individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants by way of a single login credential. The Board of Directors have appointed Mr. K. J. Chandramouli, Partner of M/S BP & Associates, Practising Company Secretaries, Chennai as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

Manner of registering/ updating email addresses:
Members who have not registered their email address and mobile number are requested to register the same in respect of shares held in demat mode with the concerned Depository Participant (DP) and in respect of shares held in physical mode, by submitting Form ISR-1 with the e-mail address, folio number details and relevant documents to the Company at secretarial@indianterrain.com or to RTA viz MUGF Intime India Private Limited at investor.helpdesk@in.mpmf.com and request to note that:

(a) The necessary instruction for remote e-voting has been set out in the Notice of Postal Ballot dated Tuesday, 21st April 2026.
(b) Once the vote on the resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently or cast vote again.
(c) The voting rights of the Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date i.e. Friday, 24th April 2026
(d) The Company has received a notice in writing from a member under the provisions of Section 160 of the Act proposing the candidature of the Independent Directors as stated in the Notice of Postal Ballot
(e) The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the Company's website https://www.indianterrain.com/pages/investor-information
(f) Any query/grievance in relation to voting by electronic means can be addressed to Company Secretary & Compliance Officer, Indian Terrain Fashions Limited, Mr. Sainath Sundaram, Phone No. 044 - 4227 9100 Email: secretarial@indianterrain.com or M/S. MUGF Intime India Private Limited who are Registrar and Share Transfer Agent. Telephone No. 022 - 4918 6000 Email to investor.helpdesk@in.mpmf.com or CDSL Toll Free: 1800 252533, Email to helpdesk.evoting@cdslindia.com
(g) The results of remote e-Voting for Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be declared by the Chairman of the Company by 30th May 2026 at the Registered Office the Company and simultaneously be communicated to the BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange (NSE) Mumbai and also displayed on the Company's website i.e., www.indianterrain.com/investor-information and on the website of Central Depository Services Limited (CDSL) www.evotingindia.com.

By order of the Board
For INDIAN TERRAIN FASHIONS LIMITED
Sd/-
Sainath Sundaram
Company Secretary & Compliance Officer
Date: Monday, 27th April 2026
Place: Chennai
Membership No: F12981

2 कंपनी समाचार



संक्षेप में अल्ट्राटेक का लाभ 20% बढ़ा

ऑनईएमआई: 30 को खुलेगा आईपीओ

डिजिटल उधारी प्लेटफॉर्म ऑनईएमआई टेकनॉलजी सॉल्यूशंस ने अपने आईपीओ के लिए 162-171 रुपये का कीमत दायरा तय किया है। यह आईपीओ 30 अप्रैल को खुलेगा और 5 मई को बंद होगा। आईपीओ में 850 करोड़ रुपये के नए शेयर और मौजूदा निवेशकों द्वारा 76 करोड़ रुपये की बिक्री पेशकश (ओएफएस) शामिल है। हिस्सेदारी बेच रहे इन निवेशकों में वर्टैक्स वेंचर्स और वेंचुरिस्ट फंड शामिल हैं। ऑनईएमआई युवाओं, आम उपभोक्ताओं पर केंद्रित टेकनॉलजी आधारित डिजिटल उधारी प्लेटफॉर्म का संचालन करती है। दिसंबर 2025 तक उसके ग्राहकों की संख्या 1.117 करोड़ थी।

एको इश्योरेंस की नजर 2.5 अरब डॉलर पर

भारत की एको इश्योरेंस अपने प्रस्तावित आरंभिक सार्वजनिक निगम (आईपीओ) में 2 अरब डॉलर से 2.5 अरब डॉलर के बीच मूल्यांकन का लक्ष्य लेकर चल रही है। सूत्रों ने बताया कि उसकी योजना 2027 के शुरुआती महीनों में सूचीबद्ध होने की है। जनरल अटलॉटिक, एक्सल, एमेजॉन डॉट कॉम और कनाडा पेंशन प्लान इन्वेस्टमेंट बोर्ड (सीपीपीआईबी) जैसे निवेशकों के समर्थन वाली एको इश्योरेंस मोटर, स्वास्थ्य और यात्रा बीमा समेत कई तरह की योजनाएं उपलब्ध कराती है। सूत्रों के अनुसार एको ने प्रस्तावित लिस्टिंग के प्रबंधन के लिए मॉर्गन स्टैनली, आईसीआईसीआई सिक्वोरिटीज और कोटक महिंद्रा कैपिटल को बैंकर नियुक्त किया है।

बीएस संवाददाता और भाषा मुंबई/नई दिल्ली, 27 अप्रैल

आदित्य बिड़ला ग्रुप की कंपनी अल्ट्राटेक सीमेंट ने वित्त वर्ष 2026 की चौथी तिमाही में अपने समेकित शुद्ध लाभ में सालाना आधार पर 20.2 प्रतिशत की बढ़ोतरी दर्ज की। मजबूत बिक्री की मदद से कंपनी का मुनाफा बढ़कर 2,982.8 करोड़ रुपये हो गया। कंपनी की मार्च तिमाही की कुल बिक्री 4.471 करोड़ टन रही, जो पिछले साल की इसी तिमाही के मुकाबले 9 प्रतिशत ज्यादा है। इसकी मुख्य वजह हाउसिंग, इन्फ्रास्ट्रक्चर और वाणिज्यिक निर्माण क्षेत्र में बढ़ी हुई मांग रही। लेकिन बिक्री से होने वाली आय में मामूली बढ़ोतरी हुई। यह वित्त वर्ष 2025 की चौथी तिमाही के 5,032 करोड़ रुपये से बढ़कर वित्त वर्ष 2026 की चौथी तिमाही में 5,034 करोड़ रुपये हो गई। परिचालन मार्जिन बढ़कर 22 प्रतिशत हो गया, जो पिछले साल के मुकाबले 2 प्रतिशत ज्यादा है। अल्ट्राटेक का लाभ ब्लूमबर्ग के विश्लेषकों के 2,818 करोड़ रुपये के अनुमान से अधिक रहा। परिचालन आय सालाना आधार पर 11.9 प्रतिशत बढ़कर 25,799.5 करोड़ रुपये हो गई। लेकिन यह आय ब्लूमबर्ग के विश्लेषकों के 25,928 करोड़ रुपये के अनुमान से कम रही। कोटक इंस्टीट्यूशनल इक्विटीज के विश्लेषकों के अनुसार वित्त वर्ष 2026



की चौथी तिमाही में अखिल भारतीय औसत कीमतों (जीएसटी संशोधनों के हिसाब से समायोजित) में तिमाही आधार पर लगभग 1.5 प्रतिशत और एक साल पहले की तुलना में 0.9 प्रतिशत की वृद्धि का अनुमान है। यह वृद्धि मुख्य रूप से गैर-व्यापार क्षेत्र में हुए सुधारों (विशेष रूप से दक्षिणी बाजारों में) के कारण हुई है।

अंतरराष्ट्रीय बाजारों में दो अंक का मात्रावृद्धि से समर्थित रही। कैलेंडर वर्ष को अपना वित्त वर्ष मानने वाली कंपनी ने जनवरी-मार्च 2025 में 731.35 करोड़ रुपये का शुद्ध लाभ दर्ज किया था। कंपनी ने सोमवार को शेयर बाजार को दी सूचना में बताया कि समीक्षाधीन तिमाही में परिचालन आय सालाना आधार पर 18.33 प्रतिशत बढ़कर 6,721.53 करोड़ रुपये हो गई। इस तिमाही के दौरान बिक्री मात्रा 16.3 प्रतिशत बढ़कर 36.34 करोड़ केस हो गई जो 2025 की इसी तिमाही में 31.24 करोड़ केस थी। जनवरी-मार्च तिमाही में कुल खर्च 18.35 प्रतिशत बढ़कर 5,597.92 करोड़ रुपये हो गया। अन्य आय सहित कुल एकीकृत आय 18.5 प्रतिशत बढ़कर 6,765.06 करोड़ रुपये रही। कंपनी के चेयरमैन रवि जयपुरिया ने

वरुण बेवरिजेज का मुनाफा 20% बढ़ा

खाद्य एवं पेय कंपनी पेप्सिको की सबसे बड़ी फ्रेंचाइजी बॉटलर वरुण बेवरिजेज लिमिटेड (वीबीएल) का जनवरी-मार्च 2026 तिमाही में एकीकृत शुद्ध लाभ 20.14 प्रतिशत बढ़कर 878.71 करोड़ रुपये हो गया। यह वृद्धि भारत और

कहा कि साल 2026 की पहली तिमाही में 'मजबूत प्रदर्शन स्वस्थ मांग, अनुशासित निष्पादन और विभिन्न बाजारों में निरंतर प्रगति' से समर्थित रहा। इसके अलावा, वीबीएल ने बेवको के जरिये क्रिकलो डेयरी के अधिग्रहण के लिए भी समझौता किया है जो नियामकीय मंजूरीयों के अधीन है। इसके पूरा होने पर दक्षिण अफ्रीका में उसकी मौजूदगी और मजबूत होगी।

निष्पॉन लाइफ का लाभ 29% उछला

निष्पॉन लाइफ इंडिया एसेट मैनेजमेंट का जनवरी-मार्च तिमाही में एकीकृत शुद्ध लाभ सालाना आधार पर 2.9 प्रतिशत बढ़कर 384.48 करोड़ रुपये हो गया। कंपनी ने पिछले वित्त वर्ष की समान तिमाही में 298.32 करोड़ रुपये का शुद्ध लाभ दर्ज किया था। निष्पॉन लाइफ इंडिया ने सोमवार को बड़ा देगी और नोएडा हवाई अड्डे से 2025-26 की चौथी तिमाही के इस वित्तीय नतीजे की सूचना दी। समीक्षाधीन तिमाही में कंपनी की कुल आय बढ़कर 705.20 करोड़ रुपये हो गई, जो एक साल पहले इसी अवधि में 589.58 करोड़ रुपये थी। वित्त वर्ष 2025-26 की पूरी अवधि में कंपनी का शुद्ध लाभ बढ़कर 1,529.38 करोड़ रुपये हो गया, जो इससे एक साल पहले 1,286.39 करोड़ रुपये था। इस दौरान कुल आय बढ़कर 2,933 करोड़ रुपये रही, जो 2024-25 में 2,521 करोड़ रुपये थी।

‘नोएडा हवाई अड्डे पर ज्यादा लागत और कनेक्टिविटी बन रही हैं प्रमुख दिक्कतें’

दीपक पटेल नई दिल्ली, 27 अप्रैल

देश को दो प्रमुख विमानन कंपनियों- इंडिगो और एयर इंडिया ने भारतीय हवाई अड्डा आर्थिक नियामक प्राधिकरण (एईआरए) को सूचित किया है कि हाल में शुरू किए गए नोएडा हवाई अड्डे पर अधिक लागत और अपर्याप्त सार्वजनिक परिवहन की कनेक्टिविटी बड़ी दिक्कतें बन सकती हैं। बिजनेस स्टैंडर्ड को यह जानकारी मिली है।

फिलहाल एईआरए साल 2026-2031 तक की अवधि के लिए नोएडा हवाई अड्डे के वास्ते विमानन शुल्क (विमान लैंडिंग शुल्क, पार्किंग शुल्क, उपयोगकर्ता विकास शुल्क आदि) तय करने की प्रक्रिया में है।

इंडिगो और एयर इंडिया ने एईआरए से जताई चिंता

एयर इंडिया ने कहा कि जब तक पर्याप्त और सुविधाजनक जमीनी कनेक्टिविटी नहीं होगी, तब तक कार्पोरेट यात्री नोएडा हवाई अड्डे से बचते रहेंगे। टाटा समूह द्वारा संचालित इस पर्यावरण ने अदाणी समूह द्वारा संचालित नवी मुंबई हवाई अड्डे का भी उदाहरण दिया, जहां मुंबई हवाई अड्डे की तुलना में 'अधिक विमानन शुल्क' वृद्धि दर में बाधक हैं।

ज्यूरिख एयरपोर्ट इंटरनैशनल एजी की सहायक कंपनी यमुना इंटरनैशनल एयरपोर्ट प्राइवेट लिमिटेड (वाईआईपीएल) नोएडा हवाई अड्डे का संचालन करती है।

उसने इस साल की शुरुआत में एईआरए को अपनी प्रस्तावित शुल्क सूची सौंपी थी। इंडिगो और एयर इंडिया ने 7 अप्रैल के अपने-अपने पत्रों के जरिये इस शुल्क सूची का विरोध किया।

अपने पत्र में इंडिगो ने कहा, 'नोएडा हवाई अड्डा और दिल्ली हवाई अड्डा दोनों ही मुख्य रूप से राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र (एनसीआर) की सेवा करेंगे, जिसमें खासा ओवरलैपिंग (दोनों विकल्पों का लाभ उठाना) होगा। लेकिन नोट करने वाली बात यह है कि नोएडा हवाई अड्डे पर विमानन शुल्क (प्रस्तावित) दिल्ली हवाई अड्डे की तुलना में काफी अधिक हैं।'

एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड
 CIN: L99999HR1994PLC034146

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशालीन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा

फोन : +91-124-4675500, फैक्स नं. : +91-124-4370985
 ई-मेल : corporate@hbestate.com, वेबसाइट : www.hbestate.com

शेयरधारकों के लिए सूचना
 द्वितीय 100 दिवसीय अभियान - 'सहम निवेशक'

निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष प्राधिकरण (आईईपीएफ) के निर्देशों के अनुसार, एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड (कंपनी) ने 01 अप्रैल 2026 से प्रभावी होकर 09 जुलाई 2026 तक, द्वितीय 100 दिवसीय अभियान - 'सहम निवेशक' आरंभ किया है। यह अभियान विशेष रूप से शेयरधारकों तक पहुंचने तथा कंपनी के साथ अपने ग्राहक को जानने ('केवाईसी'), बैंक अधिदेशों, नामांकन संबंधी अपने विवरणों का अद्यतन करने तथा संपर्क जानकारी को अद्यतन करने में सहायता करने हेतु और उन्हें अपने बकाया/अदावाकृत लामांश का दावा करने तथा शेयरों को आईईपीएफ को हस्तांतरित होने से रोकने में सक्षम बनाने हेतु आरंभ किया गया है।

कंपनी के वे सभी शेयरधारक जिनके लामांश का मुगलान नहीं हुआ है या जिन्होंने इनका दावा नहीं किया है अथवा जिन्हें अपने केवाईसी तथा नामांकन विवरणों को अद्यतन करने की आवश्यकता है अथवा जिन्हें अपने बकाया/अदावाकृत लामांश तथा शेयरों से संबंधित कोई समस्या/जिनका पास इस संबंध में प्रश्न है, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार तथा शेयर ट्रान्सफर एजेंट (आरटीए) को आरसीपीसी शेयर रजिस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड के कार्यालय भी-25/1, अखलाक औद्योगिक क्षेत्र, फेज II, नई दिल्ली-110020 पर पत्र लिखें तथा यहां ईमेल करें : investor.services@rcmcdelhi.com (वेबसाइट : www.rcmcdelhi.com) अथवा कंपनी के नोडल अधिकारी को corporate@hbestate.com पर पत्र लिखें।

यह सूचनागत संचार कंपनी की वेबसाइट www.hbestate.com तथा स्टॉक एक्सचेंज अर्थात् बीएसई की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है।

कृपया एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड हस्ता./एचबीएच.ए.एनबीके राव (कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी) Membership No. A35382

तिथि : अप्रैल 27, 2026
 भाषा : गुरुग्राम

1 गीगावाॉट डेटा सेंटर पावर शेल क्षमता विकसित करेगी लोढ़ा

लोढ़ा डेवलपर्स मुंबई के पास पालावा में लगभग 100 एकड़ क्षेत्र में 1 गीगावाॉट की बिल्ड-टु-सूट (विशेष उद्देश्य के अनुरूप डेवलपमेंट) डेटा सेंटर पावर शेल क्षमता विकसित करने की योजना बना रही है। इस परियोजना पर 10,000 करोड़ से 11,000 करोड़ रुपये तक का अतिरिक्त खर्च आएगा। यह कदम नियमित आय सृजित करने वाली डिजिटल अवसररचना में कंपनी की पेट मजबूत करने की रणनीति का हिस्सा है। कंपनी ने सोमवार को वित्त वर्ष 26 की चौथी तिमाही के अपने आय परिणाम की बातचीत के दौरान बताया कि यह निवेश उसके 400 एकड़ वाले डेटा सेंटर पार्क में करीब 100 एकड़ क्षेत्र किया जाएगा।

एलएंडटी रियल्टी ने डेवलपमेंट पोर्टफोलियो का किया विस्तार

प्राची पिसाल मुंबई, 27 अप्रैल

एलएंडटी की पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कंपनी एलएंडटी रियल्टी प्रांर्टीज लिमिटेड (एलटीआरपीएल) ने दिल्ली की इंटरनैशनल ग्रीन स्कैप (आईजीएसएल) में 100 प्रतिशत हिस्सेदारी हासिल कर ली है। इस अधिग्रहण से एलटीआरपीएल को गुरुग्राम में आईजीएसएल के स्वामित्व वाली 20 एकड़ जमीन का उपयोग करने का अवसर मिलेगा। 10 अप्रैल को स्टॉक एक्सचेंज को भेजी जानकारी में कंपनी ने बताया था कि इस जमीन को खरीदने की लागत 1,123 करोड़ रुपये है। इस जमीन पर लगभग 36 लाख वर्ग फुट विकास कार्य किया जा सकता है।

क इस्तेमाल आवासीय विकास के लिए किया जाएगा। एलटीआरपीएल अर्बन-प्रोमियम और लक्जरी रियल एस्टेट सेगमेंट में काम करती है। इसके अलावा, वित्त वर्ष 2026 के दौरान एलटीआरपीएल और एलएंडटी रियल्टी डेवलपर्स, जो एलएंडटी की एक और पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कंपनी है, ने मिलकर मुंबई, दिल्ली और बेंगलूरु में भूमि अधिग्रहण का काम पूरा किया, जिसकी कुल विकास क्षमता 30 लाख वर्ग फुट है। एलएंडटी ने बताया कि इन अधिग्रहणों से मध्यावधि में विकास की संभावनाएं मजबूत हुई हैं। एलएंडटी के चेयरमैन और प्रबंध निदेशक एस एन सुब्रमण्यन ने कहा, 'भारत का रियल एस्टेट बाजार व्यवस्थित, पारदर्शी और संस्थागत रूप से वित्त पोषित ढांचे में बदल रहा है, जिसमें अगले दशक में आवासीय और कर्माश्रित, दोनों ही सेगमेंट में विकास की अपार संभावनाएं हैं। एलएंडटी रियल्टी भूमि के अनुशासित और सक्रिय अधिग्रहण तथा संयुक्त विकास साझेदारियों के जरिये मजबूत विकास पोर्टफोलियो निर्माण की राह पर बढ़ रही है।'

जॉनसन लिफ्ट्स ने तोशिबा संग संयुक्त उद्यम में हासिल की बहुलांश हिस्सेदारी

बीएस संवाददाता चेन्नई, 27 अप्रैल

लिफ्ट और एस्केलेटर बनाने वाली भारत की सबसे बड़ी कंपनी जॉनसन लिफ्ट्स (जेएलपीएल) ने आज ऐलान किया कि उसने अपनी इक्विटी हिस्सेदारी बढ़ाकर 80 प्रतिशत से ज्यादा कर ली है। इसके साथ ही वह तोशिबा जॉनसन एलिवेटर्स (इंडिया) यानी टीजेआईआई में सबसे बड़ी शेयरधारक बन गई है। कंपनी का कुल कारोबार 4,000 करोड़ रुपये है। जापान की दिग्गज कंपनी तोशिबा एलिवेटर ऐंड बिल्डिंग सिस्टम्स कार्पोरेशन (टीईएससी) इस संयुक्त उद्यम में अहम रणनीतिक साझेदार के तौर पर बनी रहेगी। यह कदम जेएलपीएल और टीईएससी के बीच 14 साल पुराने सहयोग में अहम मील का पथर है। यह भारतीय बाजार को विश्व-स्तरीय



मोबिलिटी समाधान कारोबार प्रदान करने के उनके साझा संकल्प और मजबूत करता है। जॉनसन लिफ्ट्स के निदेशक योहान के जॉन ने कहा, 'नई पुनर्गठित कंपनी टीजेआईआई द्वारा प्रभुत्व संभाले जा रही सभी व्यावसायिक जिम्मेदारियों को कानूनी और कामकाज के लिहाज से अपने हाथ में ले लेगी। जेएलपीएल द्वारा ज्यादातर मालिकाना हक संभाले जाने के साथ ही टीजेआईआई विकास के नए

दौर में प्रवेश कर रही है। इसमें तोशिबा की तकनीकी उत्कृष्टता और उत्पाद की गुणवत्ता के साथ-साथ भारतीय बाजार में हमारी विशेषज्ञता, बिक्री और सेवा का बड़ा नेटवर्क तथा ग्राहकों के साथ मजबूत संबंध शामिल हैं। लिफ्ट और एस्केलेटर के मामले में भारत दुनिया का दूसरा सबसे तेजी से बढ़ता हुआ बाजार है। अब टीजेआईआई अपना बाजार विस्तार और तेज करने के लिहाज से बेहतर स्थिति में है।'

मोबिक्विक : एनबीएफसी शाखा इसी साल होगी शुरू !

फिनटेक कंपनी वन मोबिक्विक सिस्टम्स ने आज कहा कि बैंकिंग नियामक और बैंकिंग वित्तीय कंपनी (एनबीएफसी) लाइसेंस के लिए उसके आवेदन को मंजूरी दे दी है। इससे ऋण प्रदान करने वाली उसकी शाखा मोबिक्विक फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (एमएफएसएपीएल) को शुरू करने मार्ग प्रशस्त हो गया है, जो उसकी पूर्ण स्वामित्व वाली

सहायक कंपनी है। कंपनी की कार्यकारी निदेशक, सह-संस्थापक और मुख्य वित्तीय अधिकारी (सीएफओ) उपासना टाकू ने बिजनेस स्टैंडर्ड को बताया कि कंपनी कैलेंडर वर्ष 2026 के अंत तक एनबीएफसी परिचालन शुरू करने की योजना बना रही है। यह रिजर्व बैंक ऑफ इंडिया से पंजीकरण प्रमाणपत्र (सीओआर) प्राप्त करने पर निर्भर करेगा।

JKCement
जे.के. सीमेन्ट लिमिटेड ('कम्पनी')

सीआरएन: L17229UP1994PLC017199
पंजीकृत कार्यालय: कलमा टावर, कानपुर-208001, उत्तर प्रदेश, भारत
 टेलीफोन: +91 512 2371478/81 | फैक्स: +91 512 2399854
 ई-मेल: comp.sec@jkcement.com | वेब: www.jkcement.com

भौतिक प्रतिभूतियों के अंतरण और डीमैटेरियलाइजेशन हेतु विशेष अवधि

यह सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित एंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने अपने परिपत्र संख्या HO/38/13/11/2026-MRSD-POD/13750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 ('सेबी परिपत्र') के माध्यम से 5 फरवरी, 2026 से 4 फरवरी, 2027 तक एक वर्ष की अवधि के लिए एक और विशेष विंडो खोली है, जिसके अंतर्गत अंतरण, 2019 से पूर्व कब/विक्रय की गई भौतिक प्रतिभूतियों के अंतरण (ट्रान्सफर) तथा डीमैटेरियलाइजेशन (डीमैट) हेतु पुनः प्रस्तुतिकरण (री-लॉजमेंट) किया जा सकेगा।

उक्त विशेष विंडो अंतरण अनुमोदों के लिए उपलब्ध होगी, जिन्हें पूर्व में प्रस्तुत किया गया था, परंतु दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी अथवा अन्य कारणों से अस्वीकृत, लौटाया गया या लंबित रह गया था, बशर्ते कि उक्त सेबी परिपत्र में निर्धारित आवश्यकताओं की पूर्ति की जा।

इस सूचना के अंतर्गत अंतरण की गई प्रतिभूतियों केवल डीमैट रूप में ही क्रेडिट की जाएंगी तथा अंतरण के पंजीकरण की तिथि से एक वर्ष की अवधि तक लॉक-इन में रहेंगी। उक्त लॉक-इन अवधि के दौरान इन प्रतिभूतियों का अंतरण, लिप्यन अंकन या गिरवी (नेजिंग) नहीं किया जा सकेगा। यह अनुरोध विशेष विंडो के अंतर्गत तभी पात्र होगा जब लॉक-इन प्रमाणपत्र निम्नानुसार प्रस्तुत किए जाएं:

अंतरण विलेख के निष्पादन की तिथि	क्या 01 अप्रैल, 2019 से पूर्व अंतरण हेतु प्रस्तुत किया गया था?	क्या मूल प्रतिलिपि प्रमाणपत्र उपलब्ध है?	क्या वर्तमान विशेष अवधि में प्रस्तुत करने हेतु पात्र है?
अप्रैल 01, 2019 से पहले	नहीं (यह नया लॉजमेंट है)	हाँ	✓
अप्रैल 01, 2019 से पहले	हाँ (इसे पहले रजिस्ट्रार/वापस कर दिया गया था)	हाँ	✓
अप्रैल 01, 2019 से पहले	हाँ	नहीं	✗
अप्रैल 01, 2019 से पहले	नहीं	नहीं	✗

अतिरिक्त रूप से, निम्नलिखित मामलों पर इस विशेष विंडो के अंतर्गत विचार नहीं किया जाएगा:

- अंतरणकर्ता (Transferor) और अंतरणग्राही (Transferee) के बीच विवाद से संबंधित मामले।
- प्रतिभूतियों जिन्हें निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष (IEPF) में स्थानांतरित किया जा चुका है।
- जिन शेयरधारकों ने अंतरण विलेख के पुनः प्रस्तुतिकरण (री-लॉजमेंट) की पूर्व समायोजन का पालन नहीं किया है, उन्हें इस अवसर का लाभ उठाने में नहीं होगा।

अधिक विवरण के लिए, निवेशक उपायुक्त सेबी परिपत्र का संदर्भ ले सकते हैं, जो कंपनी की वेबसाइट <https://www.jkcement.com/wp-content/uploads/2026/02/SEBI-Circular-special-window-for-transfer-and-dematerialisation-of-physical-securities.pdf> पर उपलब्ध है।

केवाईसी अद्यतन एवं भौतिक शेयरों का डीमैट रूप में परिवर्तन:
 जो शेयरधारक भौतिक रूप में ट्रिविडी शेयर धारण कर रहे हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने केवाईसी विवरण अद्यतन करें तथा अपने भौतिक शेयरों को शीघ्रताशीघ्र डीमैट रूप में परिवर्तित कराएं। डीमैट रूप में प्रतिभूतियों का अंतरण करने से अधिक सुरक्षा मिलती है तथा भौतिक प्रमाणपत्रों से जुड़े जोखिम समाप्त हो जाते हैं।

जे.के. सीमेन्ट लिमिटेड के लिए हस्ता./भूमिका सूद
 कंपनी सेक्रेटरी व नोडल अधिकारी सदस्यता संख्या : ए 19326

दिनांक : 27 अप्रैल, 2026
 स्थान : गुरुग्राम, भारत

अब देश के 100 शहरों तक पहुंचेगी तीव्र डिलिवरी सेवा एमेजॉन 'नाउ'

पीरजादा अबरार बेंगलूरु, 27 अप्रैल

एमेजॉन ने कहा कि वह अपनी अल्ट्रा-फास्ट डिलिवरी सेवा एमेजॉन नाउ का विस्तार देश के 100 शहरों में करेगी। कंपनी रैपिड-कॉन्सल्ट लॉजिस्टिक्स और संबंधित इन्फ्रास्ट्रक्चर में निवेश भी बढ़ा रही है। कंपनी 1,000 से ज्यादा लघु आपूर्ति केंद्रों के जरिये अपनी सेवा के विस्तार को योजना बना रही है, जिससे उसकी पहुंच छोटे शहरों तक भी हो जाएगी। कुछ ही मिनटों में डिलिवरी को सुविधा देने वाली एमेजॉन नाउ को मुंबई, दिल्ली, एनसीआर और बेंगलूरु में चल रहे मौजूदा परिचालन के अलावा पुणे,

हैदराबाद, चेन्नई, कोलकाता, जयपुर, लखनऊ और अहमदाबाद जैसे बाजारों में भी शुरू किया जाएगा। यह सेवा रोजमर्रा की जरूरी चीजें उपलब्ध कराती है, जिनमें किराने का सामान, पर्सनल-केयर के सामान, ब्यूटी और फैशन से जुड़े उत्पाद, छोटे उपकरण, बच्चों के सामान, पालतू जानवरों के उत्पाद और हेल्थकेयर सप्लोमेंट्स शामिल हैं। एमेजॉन इंडिया में ऐवरीडे एंज शिपल्स के उपाध्यक्ष हर्ष गोयल ने कहा, 'ग्राहक एमेजॉन नाउ का आनंद ले रहे हैं। हमारी डिलिवरी की रफ्तार, कीमत और वैरायटी, खासकर किसानों से सीधे मंगाई गई ताजा चीजों की गुणवत्ता की

सराहना कर रहे हैं। इस सफलता से उत्साहित होकर, हमने अपनी विस्तार योजनाओं को और तेज कर दिया है। हम एमेजॉन नाउ को 1,000 से ज्यादा लघु आपूर्ति केंद्रों के नेटवर्क को मदद से 100 शहरों तक पहुंचाएंगे। गोयल ने कहा कि इस विस्तार से 16,000 से ज्यादा किसानों को ई-कॉमर्स कंपनी की टेकनॉलजी और परिचालन का इस्तेमाल करके एमेजॉन नाउ पर मौजूद विक्रेताओं के जरिये अपना माल सीधे ग्राहकों तक पहुंचाने में मदद मिलेगी। एमेजॉन नाउ का तेजी से विस्तार एमेजॉन के 2,800 करोड़ रुपये (30 करोड़ डॉलर) से अधिक के निवेश का एक हिस्सा है।

ऑर्गेनॉन का अधिग्रहण करेगी सनफार्मा

पृथ 1 का शेय

अधिग्रहण के बाद एकीकृत इकाई की आय में अमेरिकी बाजार की हिस्सेदारी 27 फीसदी होगी, उभरते बाजार से 29 फीसदी, भारत से 17 फीसदी और यूरोप एवं अन्य बाजारों से करीब 28 फीसदी आय प्राप्त होगी। एकीकृत इकाई 150 से अधिक देशों में काम करेगी, चीन और दक्षिण कोरिया सहित लगभग 10 नए बाजारों को जोड़ेगी। कुल 18 बाजारों में 10 करोड़ डॉलर से अधिक का आय होगा, जो कंपनी की किसी एक बाजार पर अत्यधिक निर्भरता का जोखिम कम करेगा। यह सौदा 14 डॉलर प्रति शेयर के भाव पर पूरी तरह से नकद में होगा। सौदे के तहत ऑर्गेनॉन का उद्यम मूल्य 11.75 अरब डॉलर आंका गया है। कंपनी इस सौदे के लिए 2 अरब से 2.5 अरब डॉलर आंतरिक संसाधनों से और 9.25 अरब से 9.75 अरब डॉलर कर्ज से जुटाएगी। साधवी ने कहा, 'हम बड़ी मात्रा में ऋण लेंगे लेकिन संयुक्त एंबिटा के संदर्भ में यह वर्तमान मानकों के अनुसार बहुत बड़ा नहीं, लगभग 2.3 गुना है।' उन्होंने कहा कि कंपनी तेजी से ऋण घटाने को प्राथमिकता देगी। ऑर्गेनॉन की आय पिछले तीन वर्षों में काफी हद तक 6.2 अरब से 6.3 अरब डॉलर पर सपाट रहा है, जिसमें केवल 1 से 2 फीसदी की वृद्धि हुई है।