HB ESTATE DEVELOPERS LTD.

Regd. Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector - 32, Gurugram -122001 (Haryana)
Ph.:0124-4675500, Fax:0124-4370985, E-mail:corporate@hbestate.com
Website : www.hbestate.com, CIN : L99999HR1994PLC034146

25th September, 2025 **Listing Centre**

The Listing Department
BSE Limited,
Pheroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 532334

Sub: Public Notices published in Newspaper – For 100 days' campaign-'Saksham Niveshak'

Dear Sir / Madam,

Please find enclosed herewith copies of the Newspaper advertisement pursuant to the Investor Education and Protection Fund Authority's (IEPFA) **100 days' Campaign – 'Saksham Niveshak'** published in the editions of the daily newspapers Business Standard (English & Hindi) on 25th September, 2025.

The copies of the said advertisements are also available on the website of the Company, www.hbestate.com.

You are requested to take the above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **HB Estate Developers Limited**

N V K Rao
Company Secretary & Compliance Officer

HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED GURUGRAM

Encl: As Above

A fab debate on display

The acronyms are bewildering. There's the humble LCD (liquid crystal display), but also OLED (organic light-emitting diode), and then the emerging micro-OLED. Together, they form the nub of a debate on what kind of maiden display fab (fabrication) units India should set up in its quest for self-reliance in a key sector

SURAJEET DAS GUPTA
New Delhi, 24 September

The next time you upgrade your mobile phone or television set, you'd do well to remember that its display unit wouldn't have been fabricated in India.

This matters because it is a huge missing piece in the government's ₹75,000 crore semiconductor incentive scheme. While the scheme has cleared complex projects straddling silicon and compound fabrication plants for wafers, as well as units that package, test and turn the wafers into chips, there is one key area it has failed to deliver on — a promise to set up two display fabrication units (where none exists today).

To be fair, there have been some attempts — like a $3-4 billion proposal from Vedanta and a $3 billion offer from Rajesh Exports — to build display fab plants, but these await clearance. Meanwhile, nearly all the funds earmarked under the incentive scheme have already been committed, to mostly fab and outsourced semiconductor assembly and test (OSAT) plants.

But there's some good news: The Ministry of Electronics and Information Technology (MeitY) Secretary S Krishnan told the Semicon India conference a few weeks ago that display fabs will be prioritised in the government's upcoming semicon 2.0 incentive scheme, which is expected to be cleared by October this year. The Semicon conferences are part of the Centre's India Semiconductor Mission to put the country on the global semicon map.

The announcement has kicked off a roaring debate on what kind of technology the country should adopt for its maiden display fab plants. The loudest votaries are for liquid crystal display (LCD). This 50-year-old technology is still going strong because of the mass market it caters to — chiefly mobiles, laptops, and TV sets. Next up is the more advanced organic light emitting diode (OLED) technology, which has takers among electronic manufacturing service (EMS) players that make finished products on behalf of electronics brands. This technology is finding increasing use in mobile phones, and is slowly making its way into high-end television sets, too. OLED TV sets, however, tend to be far more expensive than LCD ones.

What has made matters more interesting is the strong support for the third option — the emerging micro-OLED technology — coming from the government. This technology has limited usage — it's mainly in smart glasses, AR/VR headphones, and state-of-the-art cameras. But top officials in MeitY believe India should invest in emerging new technologies of the future rather than put money into those nearing their use-by date.

There is no doubt that India needs to have display fab plants at a time geopolitical tensions could wreak havoc with the global supply chain at any time. Without such plants, the mobile, laptop, and TV industry could be in serious trouble, analysts say.

The display unit makes up 15 per cent of the cost of a mobile phone, although this is much higher for LCD and OLED TVs. This means localisation is key to making India a hub for their fabrication.

The concern among manufacturers is that control of display fab technology is dominated by just two countries — China and South Korea, although Japan and Taiwan also have some capability. India's vulnerability was exposed recently, when China suddenly stopped exporting rare earth magnets to it, with the result that production of vehicles, particularly electric vehicles, screeched to a halt for a while.

Estimates by Omdia say that while the revenue share of LCD in all display forms is set to decline from 59 per cent globally in 2024 to 51 per cent by 2031, the total market for displays will go up from $135 billion in 2024 to $174 billion in 2029. This points to a longer shelf-life for LCD than estimated by many in the government.

In India, the share of LCD in the display market is set to decline from 58 per cent in value terms in 2024 to 52 per cent in 2030, according to Counterpoint Research. To be sure, this is a growing market. By the end of the decade, 60 per cent of the LCD business will still come from smartphones, with TV making up the rest in India.

G Rajeswaran, who runs the consultancy firm Grantwood Technologies, says, "My view is that LCD is in a better space in India than OLED to start with. Companies that did not have the LCD experience have not been successful in OLED. The investments here are smaller, and the Indian market will use all the products made under this investment." Rajeswaran played a key role in various positions at Kodak to enable mass production of AMOLED, an advanced version of OLED.

While an LCD display fab unit could be started with $1-2 billion, this figure could run into double that for OLED. There is also the advantage of moving up the tech ladder later: An LCD display plant will take 2-3 years to start commercial production but, Rajeswaran says, it could be quickly scaled up to OLED, cutting two years off the time normally taken.

A senior official in MeitY is, however, not convinced. "LCD is an old technology. Many of the plants are shutting down and 75 per cent of the world production is controlled by China. The Koreans have got out of it. So why should we get in now?" said the official.

This view is backed by a leading EMS player: "They (China) have huge scale and they determine the global price. How can one or even two Indian LCD fab plants compete with them in scale? So companies in India will continue to import because it is cheaper to procure from China."

There are many stakeholders who argue that since India is looking at two display fab plants, it could set up one for LCD and another for OLED. Nikhil Kishor Singh, senior analyst for displays in Counterpoint Research, says, "As India goes in for mass production by 2030, the country's display demand will be more evenly split between LCD and OLED. The LCD display fab plant could support smartphones and TV equally, while the OLED display fab plant would prioritise smartphones."

There is yet another challenge with OLED. A battle has broken out in OLED between China and South Korea. While South Korean firms Samsung and LG Display have been the pioneers, China has moved aggressively in this space to challenge their domination. According to industry projections, China has grabbed half the world's OLED production market, led by its BOE Technology group and TCL, and backed by dollops of state subsidy.

The rivalry has led the Koreans to impose strict restrictions on transferring the technology or setting up a plant with a partner in another country, making it harder for India to get hold of OLED technology for now.

MeitY, however, has made a start: Last year, it set up a centre for excellence on AMOLED in IIT Madras, which is working to simplify OLED manufacturing and, in the process, reduce its price. Experts say the mass-use of the technology in TV is still limited by price — the average price of an OLED TV is around $1,500, compared with $700 for an LCD unit.

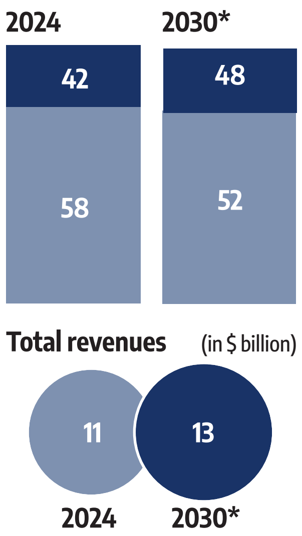
To test these new technologies, India will have to open a pilot line, and experts involved in the project say this will take another three to four years. Till then LCD is the answer, they say.

The MeitY top brass believes India should consider the third technology — micro-OLED. In simple terms, it offers very high resolution, uses smaller and thinner panels, is brighter, and requires less power than OLED and LCD.

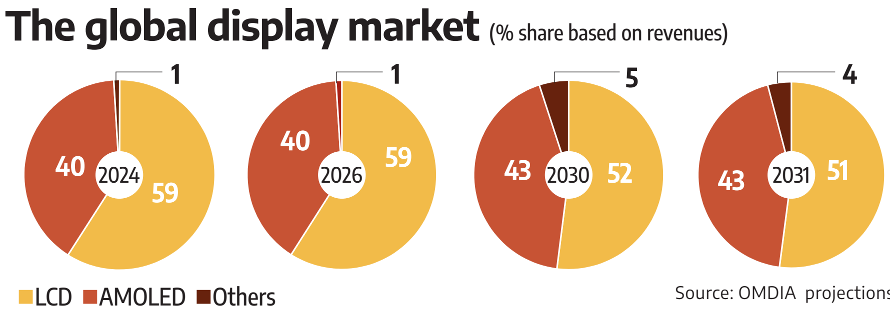
Although many big firms such as Sony Semiconductor, Samsung, LG and BOE are working on the tech, Rajeswaran says: "It is a technology that will take another five years to become commercially viable as many challenges still remain to be resolved. Only then can it be used for mass market products. At the moment, experimentation has been done on smart glasses, VR/AR glasses, but it is a very small market and the quality of display is still challenging."

That it's not easy to foray into the technology became evident when last year Apple Inc decided to shelve its plan to work on its project for micro-OLED for its smart watches.

Clearly, the stakes are high. With so many views around, the need is not so much for reaching a consensus as for ensuring the country makes the right tech choice so that Atmanirbhar India can become a reality in its first display fab plants.



*projections
Source : Counterpoint Research



Source: OMDIA projections

What they mean

LCD: Uses liquid crystals, which have both liquid and solid properties, to create images on screen

OLED: Uses organic compounds to emit light in response to an electric current

Micro-OLED: Uses microscopic light-emitting diodes built directly on a silicon chip to create ultra-high-resolution and compact screens

---

OPINION

Protein mania grips India

AMBI PARAMESWARAN

"McDonald's, Bollywood, cricket fuel wellness craze in India," read the headline of an article by *Reuters* published in this newspaper on August 27. The article drew attention to how the country was witnessing a huge demand for protein-loaded products.

Some years ago, the only place you saw "protein" emblazoned boldly on was on special drinks that gym-going men, and women, slugged after a heavy workout. It was seen as a special something that these six-pack aspirants consumed. Us mortals were not on the radar of such products. But as with all innovative products, the diffusion of innovation curve kicked in. The special ingredient managed to "cross the chasm" to become accepted by the early majority, it seems.

This was brought alive to me when I saw an ad by Godrej Yummiez for its chicken nuggets. The kid in the ad had drawn six-pack abs and wanted to eat protein. He was refusing to eat the noodles his loving father offered. The child's argument was that he needed protein to become strong, and that only Godrej Yummies chicken nuggets had that. The ad was counterintuitive, making the kid demand something healthy, breaking out of the "healthy *bhi*, tasty *bhi* argument". Also, it was nice to see the dad playing the role of a caregiver, instead of the stereotypical mom. To assuage taste fanatics and drive home the point that the kid actually loved the taste of the chicken nuggets, the ad's punchline went: "Protein *toh bas bahana hai* (protein is just an excuse)...."

The point is that protein-packed products and protein-laden claims have made a giant leap from the gym to the refrigerator at home.

Amul probably pioneered the move to make protein the centre of a health offering by presenting it as a key ingredient in its range of products. The brand has published full-page ads in leading dailies, presenting protein-packed products, including high-protein milk, whey protein powders (the gym-goers' favourite), protein *lassi* / butter milk, high-protein curd, cottage cheese etc.

While the likes of Amul and Godrej are going after the upper- and upper-middle-income segment, products such as energy bars are targeting the more affluent millennials. These energy bars and breakfast snacks, like YogaBar, also declare the amount of protein a bar contains: 8 gm, 10 gm, 20 gm, and so on.

This brings us to the question: How much protein is needed for a healthy daily diet? A healthy adult needs a minimum of 0.80 gram of protein for every kilogramme of body weight per day, say experts. So, if you are 70 kg, you need 56 gm of protein. Other reports indicate that the average consumption of protein in India is around 62 gm per day, which is way lower than the global average of 78 gm.

Data shows that we are consuming less protein than our global counterparts in the US and China. Indian diets, largely vegetarian, incorporate protein needs through dals, curd and paneer. Soya, tofu and quinoa add to the protein intake of the more evolved consumer. But there are contradictions when it comes to understanding and interpreting our body's nutritional needs.

Animal protein, which is recommended, can cause cardiovascular diseases due to its saturated fat content, but at the same time offers us iron, B12, and more. Plant-based protein gives us folate, fibre and more, but on a per-gram basis offers less protein. Both non-veg and veg food as protein sources have positives and negatives.

Nutrition labelling on packaged food brands is supposed to help consumers make informed decisions, but often people cannot decode the table at the back of the pack (also read my column, '*Better nutrition labelling on packaged foods – are larger fonts enough?*', *Business Standard*, August 22, 2024).

All this noise around protein should be helping in some way. Protein consumption in India has shown an 8 per cent increase over the last 10 years. The spate of new products and advertising is bound to improve consumer awareness around protein. In a country that does not consume meat with every meal, products like milk, paneer, and soya nuggets are good sources of protein. Consumers, at least the nutritionally aware ones, are paying more attention to protein, thanks to all the noise. Unfortunately, as with everything else, excess consumption of protein can have its own side-effects.

This leads me to the campaign the Egg Co-ordination Committee ran two or three decades ago. The slogan crafted by the late advertising genius, Anand Halve, went as: "*Sunday ho ya Monday, roz khao andey* (whether it's Sunday or Monday, eat eggs every day)." Eggs are a great source of protein. So, maybe the campaign should now add protein to its catchy slogan: "*Sunday ho ya Monday, roz khao* (protein-packed) *andey*."

The writer is an independent brand coach. His latest book, *Marketing Mixology*, presents four essential skills for marketing success

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान फिनसर्व लिमिटेड (CIN:U65923DL2006PLC150632) (पहले इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़े गए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **संतोष कुमार जैन प्रोप्राइटर मेसर्स जेएनवी ऑटो पार्ट्स एंड टायर सेंटर, संगीता जैन, निवेश जैन और राजेश कुमार जैन (गारंटर)** को **14.07.2025** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HLLAAGR00549599** का राशि रू. **1,16,01,069.01 (रूपये एक करोड़ सोलह लाख एक हजार उनहत्तर और एक पैसा मात्र)** और **09.07.2025** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवहान करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **23.09.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. **1,16,01,069.01 (रूपये एक करोड़ सोलह लाख एक हजार उनहत्तर और एक पैसा मात्र) 09.07.2025** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान फिनसर्व लिमिटेड** (पहले इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

नगर निगम नं. 5/3 ए संपत्ति के सभी भाग और खंड, जिसका मापित क्षेत्र 198.96 स्क्वे. मीटर्स, टीला बालूगंज में स्थित, रकाबगंज बाई, आगरा-282001, उत्तर प्रदेश।

सीमा:
पूर्व : 12 फीट चौड़ी सड़क
पश्चिम : सरवन की संपत्ति
उत्तर : जमुनादास और मुन्ना की संपत्ति
दक्षिण : श्रीमती चम्मी सिंह, सतीश जैन और भगवानदास की संपत्ति।

सही/-
दिनांक : 23.09.2025 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : आगरा सम्मान फिनसर्व लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

AXIS BANK

खुदरा ऋण और भुगतान समूह (स्थानीय कार्यालय / शाखा) : एक्सिस हाउस, टॉवर-2, द्वितीय तल, आई-14, सेक्टर-128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा-201301, उ.प्र., एक्सिस बैंक लिमिटेड, तृतीय तल, गीगाप्लेक्स, एनपीसी-1, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-400 708. **पंजीकृत कार्यालय :** 'त्रिशूल', तृतीय तल, समर्थेश्वर मन्दिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

चल सम्पत्ति / दृष्टिबंधक वाहन की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत चल सम्पत्ति / दृष्टिबंधक वाहन की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक वाहन जिसका भौतिक कब्जा प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, **श्री विकास कुमार झा (आवेदक)** की तरफ प्रत्याभूत लेनदार की **14-12-2023 तक बकाया राशि रू. 11,25,184/- (रूपए ग्यारह लाख पच्चीस हजार एक सौ चौरासी मात्र)** + भावी ब्याज और लागतों की वसूली के लिए **दिनांक 15-10-2025 को "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। आवश्यक विवरण के लिए कृपया नीचे दी गई नीलामी अनुसूची देखें :-

ज्ञात ऋणभार (यदि कोई)	एनए
सुरक्षित मूल्य (रू. में)	रू. 4,52,000/- (रूपए चार लाख बावन हजार मात्र)
धरोहर राशि जमा (रू. में)	रू. 45,200/- (रूपए पैंतालीस हजार दो सौ मात्र) "एक्सिस बैंक लिमिटेड" के पक्ष में दिल्ली में देय डीडी/पीओ के माध्यम से
बोली वृद्धि राशि	रू. 10,000/- (रूपए दस हजार मात्र)
ईएमडी के साथ बोली/निविदा जमा करने हेतु अंतिम तिथि, समय और स्थान	14-10-2025 के अप. 05.00 बजे तक एक्सिस हाउस, टावर टी-2, द्वितीय तल, आई-14, सेक्टर-128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा-201301, उ.प्र. में श्री सत्येन्द्र तिवारी को संबोधित।
सार्वजनिक ई-नीलामी हेतु तिथि, समय और स्थान	15-10-2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक। 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर ऑनलाइन संचालित की जाएगी। ई-नीलामी निविदा दस्तावेज, जिनमें ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा इत्यादि दिए गए हैं, उपरिवर्णित अनुसार सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।

कब्जे में ली गई दृष्टिबंधक प्रतिभूत आस्ति का विवरण निम्नानुसार है :-
वाहन पंजीकरण संख्या -DL10CP0744, चेसिस संख्या -MA1NM2EU4L2G61813 और इंजन संख्या -EULZG01411, महिंद्रा कैंट सी
बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रत्याभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात् https://www.axisbank.com/auction-retail और बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com देखें। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उनके वेबपोर्टल https://www.bankeauctions.com पर ऑनलाइन संचालित की जाएगी।
किसी अन्य सहायता के लिए, इच्छुक बोलीदाता बैंक के प्राधिकृत अधिकारी श्री सत्येन्द्र तिवारी से मोबाइल नंबर +91-9911114215 पर कार्यालय समय के दौरान पूर्वा. 10 बजे से अप. 04.00 बजे तक सम्पर्क कर सकते हैं।
तिथि : 25-09-2025, स्थान : दिल्ली हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड

एचबी स्टॉकहोल्डिंग्स लिमिटेड
CIN: L65929HR1985PLC033936
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा
फोन : + 91-124-4675500, **फैक्स नं. :** + 91-124-4370985
ई.मेल : corporate@hbstockholdings.com, **वेबसाइट :** www.hbstockholdings.com

शेयरधारकों हेतु सूचना
100 दिवसीय अभियान – "सक्षम निवेशक"

एचबी स्टॉकहोल्डिंग्स लिमिटेड ("कंपनी") के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण ("आईईपीएफए"), कार्पोरेट मंत्रालय ("एमसीए") ने शेयरधारकों तक पहुंचने और उन्हें अपने अदत्त / अदावाकृत लाभांश का दावा करने में सहायता के लिए 28 जुलाई, 2025 से 6 नवंबर, 2025 तक एक 100 दिवसीय अभियान – "सक्षम निवेशक" आरंभ किया है।

इस पहल के अनुरूप, **एचबी स्टॉकहोल्डिंग्स लिमिटेड** ("कंपनी") ने अपने उन शेयरधारकों की सहायता के लिए एक सक्षम निवेशक अभियान शुरू किया है जिनके लाभांश अदत्त / अदावाकृत हैं। कंपनी के सभी शेयरधारक जिनके पास अदत्त / अदावाकृत लाभांश है या जिन्हें अपने "अपने ग्राहक को जानो" ('केवाईसी') और नामांकन विवरण अद्यतन करने की आवश्यकता है या जिनके अदत्त / अदावाकृत लाभांश और शेयरों से संबंधित कोई समस्या / प्रश्न हैं, उनसे अनुरोध है कि वे आरसीएमसी शेयर रजिस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड के कार्यालय, बी-25/1, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र फेज I I, नई दिल्ली, दिल्ली-110020 में कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') को लिखें और shares@rcmcdelhi.com (वेबसाइट : www.rcmcdelhi.com) या कंपनी के नोडल अधिकारी को corporate@hbstockholdings.com पर ईमेल करें।

यह अभियान विशेष रूप से शेयरधारकों तक पहुंचने और उन्हें अपने ग्राहक को जानें ('केवाईसी'), बैंक अधिदेश, नामांकन विवरण और कंपनी के साथ संपर्क जानकारी को अद्यतन करने में सहायता करने, उन्हें अपने अदत्त / अदावाकृत लाभांश का दावा करने और आईईपीएफए को शेयरों के हस्तांतरण को रोकने में सक्षम बनाने के लिए आरंभ किया गया है।

यह संदेश कम्पनी की वेबसाइट www.hbstockholdings.com और स्टॉक एक्सचेंजों नामतः बीएसई और एनएसई की वेबसाइटों क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।

कृते एचबी स्टॉकहोल्डिंग्स लिमिटेड
हस्ता./-
तिथि : सितंबर 24, 2025 पूजा जैन
स्थान : गुरुग्राम (कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़े गए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **गुरप्रीत सिंह, राजिंदर कौर और रंजीत सिंह (गारंटर)** को **14.07.2025** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HHLGRG00513393** की राशि रू. **23,75,889.76 (रूपये तेईस लाख पचहत्तर हज़ार आठ सौ नवासी और छिहत्तर पैसे मात्र)** और **09.07.2025** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवहान करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **22.09.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. **23,75,889.76 (रूपये तेईस लाख पचहत्तर हज़ार आठ सौ नवासी और छिहत्तर पैसे मात्र) 09.07.2025** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपूर्ण पहली मंज़िल बनी हुई, क्षेत्र माप लगभग 71.7 स्क्वे. यार्डस, छत के अधिकार बिना, संपत्ति बेअरींग नं. 20-बी/60-ए का भाग, ब्लॉक 20-बी, तिलक नगर, नई दिल्ली-110018।

सही/-
दिनांक : 22.09.2025 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : दिल्ली सम्मान कैपिटल लिमिटेड
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

एशियन होटल्स (वेस्ट) लिमिटेड
सीआईएन नं. L55101DL2007PLC157518
कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, आरिया टावर्स, जे.डब्ल्यू. मैरियट, एसेट एरिया 4, हॉस्पिटैलिटी डिस्ट्रिक्ट, आईजीआई एयरपोर्ट के पास, नई दिल्ली - 110037
वेबसाइटः www.asianhotelswest.com, फोन नंबरः 011-011 41597329, फैक्सः 011-41597321

30 जून, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (स्टैण्डअलोन तथा समेकित) का सारांश

(रु. लाख में)

	विवरण	स्टैण्डअलोन परिणाम			समेकित परिणाम		
		समाप्त तिमाही 30/06/2025	समाप्त तिमाही 30/06/2024	समाप्त वर्ष 31/03/2025	समाप्त तिमाही 30/06/2025	समाप्त तिमाही 30/06/2024	समाप्त वर्ष 31/03/2025
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1	कुल आय	140.22	118.75	564.43	9,169.04	9,200.81	42,051.45
2	निवल लाभ/(हानि) (कर, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(76.96)	(43.52)	(910.02)	1,129.15	1,285.48	7,138.56
3	निवल लाभ/(हानि) (कर पूर्व, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	(76.96)	(43.52)	(3,589.80)	1,129.15	1,285.48	4,458.78
	निवल लाभ/(हानि) (कर पश्चात, अपवादित तथा/अथवा असाधारण मदों के पश्चात)	(76.96)	(35.54)	(3,628.00)	808.20	1,726.51	3,979.73
4	अवधि हेतु कुल व्यापक आय/(हानि), निवल कर	(76.96)	(35.54)	(3,628.00)	806.95	1,726.87	3,957.88
5	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (रु. 10/- प्रति शेयर अंकित मूल्य)	1,165.12	1,165.12	1,165.12	1,165.12	1,165.12	1,165.12
6	बकाया मोचनीय अधिमानी शेयर	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00
7	रु. 10/- प्रत्येक प्रति शेयर अंकित मूल्य के प्रति शेयर आय/(हानि) सतत तथा असतत परिचालनों हेतु-(वार्षिकीकृत नहीं) (रु. में)						
	1. बेसिकः	(0.66)	(0.31)	(31.14)	6.94	14.82	34.16
	2. डाइल्यूटेडः	(0.66)	(0.31)	(31.14)	6.94	14.82	34.16

टिप्पणी :
1. उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता और अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों में दाखिल अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। इन परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गयी और 23 सितम्बर, 2025 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में अनुमोदित किया गया। उपरोक्त परिणामों का पूरा प्रारूप कंपनी की वेबसाइट www.asianhotelswest.com और स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com तथा www.nseindia.com पर उपलब्ध है।

बोर्ड की ओर से और उसके लिए
हस्ता./-
(संदीप गुप्ता)
स्थानः नई दिल्ली अध्यक्ष और गैर कार्यकारी निदेशक
दिनांकः 24 सितम्बर, 2025 डीआईएनः 00057942

FINOVA CAPITAL FINANCING DREAMS

फिनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड
702,सेवंथ फ्लोर, यूनिक एस्पायर,प्लाट नं. 13-14, कॉस्मो कॉलोनी, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर - 302021

सिक्योरिटाइजेशन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत मांग सूचना पत्र

अधोहस्ताक्षरकर्ता फिनोवा केपिटल प्रा. लिमिटेड के प्राधिकारी अधिकारी है। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अन्तर्गत प्राधिकृत अधिकारी ने ऋण खातों को गैर निष्पादनीय आस्तियों (एन.पी.ए.) होने पर नीचे दी गई तालिका के अनुसार ऋणीयों/सह-ऋणीयों/गारण्टर/बंधककर्ता (जिन्हें आगे ऋणी/ ऋणीयों के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) को 60 दिनों के नोटिस प्रेषित किये थे, नोटिस के अनुसार यदि ऋणी 60 दिनों के भीतर सम्पूर्ण ऋण राशि जमा नहीं करवाते है तो प्राधिकृत अधिकारी प्रदत्त शाक्तियों के प्रयोग में अधिनियम की धारा-13 उपधारा-4 व धारा-14 के अन्तर्गत कदम उठाने हेतु स्वतंत्र होगा। जिसमें अन्य बातों के साथ-साथ उसे प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लेने की शक्ति तथा उनका विक्रय करना सम्मिलित है। अतः आप ऋणीयों को सूचित किया जाता है कि निम्न सूची में दी गई सम्पूर्ण बकाया ऋण राशि भविष्य के ब्याज, खर्चो एवं लागतों इत्यादि के साथ 60 दिवस के भीतर जमा करवा दे। इसके अतिरिक्त आप ऋणीयों को यह सूचित किया जाता है, कि उपरोक्त निर्दिष्ट सूचना की प्राप्ति के पश्चात धारा-13 (13) के अनुसार प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सूचना के बिना अपनी प्रतिभूत आस्तियों को विक्रय, पट्टे अथवा किसी भी माध्यम से अन्तरित नहीं करेंगे। ऋणीयों का ध्यान इस ओर आकर्षित किया जाता है, कि उक्त अधिनियम की धारा-13 (8) के अनुसार ऋणी अपनी बंधक सम्पत्ति को उसके द्वारा उपगत सभी खर्चो प्रभारों और व्ययों के हित प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्रय या अन्तरण के लिये नीलामी सूचना के प्रकाशन से पूर्व किसी भी समय भुगतान करके मुक्त करवा सकते है।

ऋणी/सह-ऋणी एवं गारण्टर का नाम एवं पता	13 (2) के अधीन मांग राशि एवं दिनांक	बंधक सम्पत्ति का विवरण
(ऋण खाता संख्या) FINDLALONS000005041599, प्रमोद पुत्र त्रिलोक चंद (ऋणी), श्रीमती आशा पत्नी प्रमोद (सह-ऋणी), श्रीमती अंजली गर्ग पत्नी प्रेम चंद (गारंटर)	23.09.2025 ₹ 22,49,808/- बाईस लाख उनचास हजार आठ सौ आठ रूपये मात्र	अचल संपत्ति के सभी अभिन्न अंग स्थित खसरा नं. 118 एमआई, ग्राम छलैरा बंगर, दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 45 वर्ग गज

दिनांकः 24-09-2025 **स्थानः गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश** **प्राधिकृत अधिकारी फिनोवा कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड**

AXIS BANK

खुदरा ऋणप्रदायक एवं भुगतान समूह (स्थानीय कार्यालय / शाखा) : एक्सिस हाउस, टॉवर-2, द्वितीय तल, I-14, सेक्टर- 128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा-201301, उत्तर प्रदेश, **एक्सिस बैंक लिमिटेड,** तृतीय तल, गीगाप्लेक्स, एनपीसी- 1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई- 400 708, **पंजीकृत कार्यालय :** "त्रिशूल", तृतीय तल, समर्थेश्वर मंदिर लॉ गार्डन के सामने, एलिसब्रिज अहमदाबाद- 380006

चल परिसंपत्ति / दृष्टिबंधककृत वाहन के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत चल परिसंपत्ति/दृष्टिबंधककृत वाहन के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास दृष्टिबंधककृत निम्न विवरणित वाहन, जिसका भौतिक अधिग्रहण प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, उसका विक्रय **15-10-2025** को **"जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" और "वहाँ जो कुछ भी है"** आधार पर किया जायेगा, जो **श्री सुमित कुमार (आवेदक)** की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता को देय-भुग्तेय **19-11-2023 के अनुसार रु. 4,47,197/- (रुपये चार लाख सैंतालिस हजार एक सौ सत्तानबे मात्र)** का भावी ब्याज एवं लागतों की वसूली करने के लिये किया जायेगा। अनिवार्य विवरणों के लिये कृपया संलग्नित नीलामी अनुसूची का संदर्भ ग्रहण करें :-

ज्ञात ऋणभार (यदि कोई)	एनए
आरक्षित मूल्य (रु. में)	रु. 2,80,000/- (रुपये दो लाख अस्सी हजार मात्र)
धरोहर राशि जमा (रु. में)	रु. 28,0000/- (रुपये अट्ठाईस हजार मात्र) डीडी / पीओ के माध्यम से 'एक्सिस बैंक लिमिटेड' के पक्ष में दिल्ली में भुगतानयोग्य
बोली वृद्धिशील राशि	रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र)
धराज के साथ बोलियाँ /निविदा जमा करने की अंतिम तिथि, समय एवं स्थान	14-10-2025 को अधिकतम 05.00 बजे तक : एक्सिस हाउस, टॉवर-2, द्वितीय तल, I-14, सेक्टर- 128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा- 201301, उत्तर प्रदेश में, जो श्री सत्येंद्र तिवारी को संबोधित/संप्रेषित हो
सार्वजनिक ई-नीलामी की तिथि, समय एवं स्थान	15-10-2025 को 11.00 बजे और 12.00 बजे के मध्य, 5 मिनटों प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ, **वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com** पर। ई-नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणा इत्यादि से समाविष्ट ई-नीलामी निविदा प्रलेख ऊपर वर्णितानुसार सेवा प्रदात्री की वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।

अधिग्रहण में ली गई दृष्टिबंधककृत प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण निम्नानुसार हैं :-
वाहन पंजी. सं. DL9CAY2214 जिसका चेसिस नं. MA3TFC62SNB136094 तथा इंजन नं.: K10CNC039303 मेक मारुति कैट बी-सेलेरियो सीएनजी के साथ।
विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् https://www.axisbank.com/auction-retail पर, और बैंक की अनुमोदित सेवा प्रदात्री मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के वेब पोर्टल अर्थात् https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें। नीलामी का संचालन, बैंक की अनुमोदित सेवा प्रदात्री मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के माध्यम से उसके वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर ऑनलाइन किया जायेगा।
किसी अन्य सहायता के लिये इच्छुक बोलीदातागण, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी **श्री सत्येंद्र तिवारी** को बैंक के कार्यसमय प्रातः 10 से अप. 4 बजे की समयावधि में 91-9911114215 पर संपर्क करें।
दिनाँक : 25-09-2025, स्थान : दिल्ली **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी एक्सिस बैंक लिमिटेड**

Educomp™

एड्यूकॉम्प सॉल्यूशन्स लिमिटेड
CIN: L74999DL1994PLC061353
पंजी. कार्यालय : एल-314 (भूतल और प्रथम तल) गली नंबर-7, महिपालपुर, नई दिल्ली-110037
ई-मेल: investor.services@educomp.com, **वेबसाइट:** www.educomp.com

31 मार्च, 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए एकल लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(रूपए लाख में)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त 31/03/2025 (अलेखापरीक्षित)	तिमाही समाप्त 31/12/2024 (अलेखापरीक्षित)	तिमाही समाप्त 31/03/2024 (अलेखापरीक्षित)	वर्ष समाप्त 31/03/2025 (लेखापरीक्षित)	वर्ष समाप्त 31/03/2024 (लेखापरीक्षित)
1.	प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	43.34	81.12	57.81	362.27	413.94
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर, अपवाद मदों तथा असाधारण मदों से पूर्व	(166.46)	(2,218.98)	(1,595.27)	(3,214.35)	(3,380.99)
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर से पूर्व किंतु अपवाद मदों तथा असाधारण मदों के पश्चात	(166.46)	(2,218.98)	(1,595.27)	(3,214.35)	(3,380.99)
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) कर, अपवाद मदों तथा असाधारण मदों के पश्चात	(166.46)	(2,218.98)	(1,595.27)	(3,214.35)	(3,380.99)
5.	कुल व्यापक आय	(165.91)	(2,218.98)	(1,594.84)	(3,213.80)	(3,380.56)
6.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य रू. 2/- प्रत्येक)	2,449.34	2,449.34	2,449.34	2,449.34	2,449.34
7.	संचेय पुनर्मूल्यन संचेय छोड़कर	(3,16,991.59)	(3,16,825.67)	(3,13,777.78)	(3,16,991.59)	(3,13,777.78)
8.	प्रतिभूति प्रीमियम खाता	1,02,403.24	1,02,403.24	1,02,403.24	1,02,403.24	1,02,403.24
9.	शुद्ध मूल्य	(3,09,297.78)	(3,09,131.86)	(3,06,083.97)	(3,09,297.78)	(3,06,083.97
10.	प्रदत्त ऋण पूंजी/बकाया ऋण	2,68,086.54	2,68,022.85	2,65,665.79	2,68,086.54	2,65,665.79
11.	बकाया पुनर्मोच्य अधिमान शेयर	-	-	-	-	-
12.	ऋण इक्विटी अनुपात	(0.87)	(0.87)	(0.87)	(0.87)	(0.87)
13.	प्रति शेयर (हानि)/अर्जन (असाधारण मदों से पूर्व और पश्चात) (अ-वार्षिककृत)					
	(क) मूल	(0.14)	(1.81)	(1.30)	(2.62)	(2.76)
	(ख) तनुकृत	(0.14)	(1.81)	(1.30)	(2.62)	(2.76)
14.	पूंजी पुनर्मोचन संचेय	-	-	-	-	-
15.	ऋणपत्र पुनर्मोचन संचेय	-	-	-	-	-
16.	ऋण सेवा व्याप्ति अनुपात	0.13	(12.29)	(9.85)	(3.72)	(4.76)
17.	ब्याज सेवा व्याप्ति अनुपात	-	(12.42)	(9.90)	(3.85)	(4.81)

नोट्स :
1. उपरोक्त परिणाम सेबी (सूचीयन दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के अधीन स्टॉक एक्सचेन्जेज में प्रस्तुत किए गए 31 मार्च, 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष हेतु अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारकित रूप है। तिमाही और वर्ष हेतु वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेन्ज वेबसाइट नामतः, बीएसई लिमिटेड, (www.bseindia.com) नैशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) तथा कम्पनी की वेबसाइट (www.educomp.com) पर उपलब्ध है।
2. लेखा परीक्षक ने परिणामों पर प्रतिकूल राय जारी की है। प्रतिकूल राय के प्रभाव का विवरण विस्तृत परिणामों में मूल्यांकन योग्य है।
3. 31 मार्च, 2025 को समाप्त तिमाही और वर्ष के लिए उपरोक्त परिणामों की समीक्षा और अनुमोदन 24 सितंबर, 2025 को कार्यवाहक आरपी द्वारा किया गया है।

कृते एड्यूकॉम्प सॉल्यूशन्स लिमिटेड
हस्ता./-
महेन्द्र खंडेलवाल
स्थान : नई दिल्ली एड्यूकॉम्प सॉल्यूशन्स लिमिटेड के
तिथि : 24/09/2024 कार्यवाहक समाधान प्रोफेशनल
विस्तृत वित्तीय परिणाम देखने के लिए क्यूआर स्कैन करें REGISTRATION NUMBER:-IBBI/IPA-001/IP-P00033/2016-17/10086

एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड
CIN: L99999HR1994PLC034146
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एशलॉन इंस्टिट्यूशनल एरिया, सैक्टर-32, गुरूग्राम-122001, हरियाणा
फोन : + 91-124-4675500, **फैक्स नं. :** + 91-124-4370985
ई-मेल : corporate@hbestate.com, **वेबसाइट :** www.hbestate.com

शेयरधारकों हेतु सूचना
100 दिवसीय अभियान – "सक्षम निवेशक"

एचबी एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड ("कंपनी") के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण ("आईईपीएफए"), कार्पोरेट मंत्रालय ("एमसीए") ने शेयरधारकों तक पहुंचने और उन्हें अपने अदत्त/अदावाकृत लाभांश का दावा करने में सहायता के लिए 28 जुलाई, 2025 से 6 नवंबर, 2025 तक एक 100 दिवसीय अभियान – "सक्षम निवेशक" आरंभ किया है।

इस पहल के अनुरूप, **एचबी एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड** ("कंपनी") ने अपने उन शेयरधारकों की सहायता के लिए एक सक्षम निवेशक अभियान शुरू किया है जिनके लाभांश अदत्त/अदावाकृत हैं। कंपनी के सभी शेयरधारक जिनके पास अदत्त/अदावाकृत लाभांश है या जिन्हें अपने "अपने ग्राहक को जानो" ('केवाईसी') और नामांकन विवरण अद्यतन करने की आवश्यकता है या जिनके अदत्त/अदावाकृत लाभांश और शेयरों से संबंधित कोई समस्या/प्रश्न हैं, उनसे अनुरोध है कि वे आरसीएमसी शेयर रजिस्ट्री प्राइवेट लिमिटेड के कार्यालय, बी-25/1, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र फेज I I, नई दिल्ली, दिल्ली-110020 में कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') को लिखें और shares@rcmcdelhi.com (वेबसाइट : www.rcmcdelhi.com) या कंपनी के नोडल अधिकारी को corporate@hbestate.com पर ईमेल करें।

यह अभियान विशेष रूप से शेयरधारकों तक पहुंचने और उन्हें अपने ग्राहक को जानें ('केवाईसी'), बैंक अधिदेश, नामांकन विवरण और कंपनी के साथ संपर्क जानकारी को अद्यतन करने में सहायता करने, उन्हें अपने अदत्त/अदावाकृत लाभांश का दावा करने और आईईपीएफए को शेयरों के हस्तांतरण को रोकने में सक्षम बनाने के लिए आरंभ किया गया है।

यह जानकारी कंपनी की वेबसाइट www.hbestate.com और स्टॉक एक्सचेंज यानी बीएसई की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है।

कृते एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड
हस्ता./-
तिथि : सितंबर 24, 2025 एनवीके राव
स्थान : गुरुग्राम (कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

Truhome FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

माँग सूचना

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं. 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018
मुख्य कार्यालय : लेवल 3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400051, वेबसाइट : www.truhomefinance.in

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित कर्जदारों ने **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** से प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और उक्त ऋण खातों को गैर-निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है, उन्हें वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पते पर मांग सूचना जारी की गयी थी। उक्त मांग सूचना के अलावा, उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया गया है।
कर्जदारों, प्रतिभूतियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के अंतर्गत भेजी गई मांग सूचना और उसके अंतर्गत दावाकृत राशि का विवरण निम्नानुसार हैः-

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) का नाम तथा पता	प्रतिभूत आस्तियों का सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि रु. में
लैन नंबर - **SLPHUDIP0000079** और **SLPHUDIP0000080** 1. श्री मोहन लाल सुथार पुत्र उदय लाल सुथार (कर्जदार) 2. श्री प्रकाश चंद्र सुथार पुत्र मोहन लाल सुथार (सह-कर्जदार) 3. श्री मुकेश चंद सुथार पुत्र मोहन लाल सुथार (सह-कर्जदार) 4. श्रीमती रोडी बाई पत्नी मोहन लाल सुथार (सह-कर्जदार) 5. श्रीमती ललिता देवी पत्नी प्रकाश चंद सुथार (सह-कर्जदार) 6. श्री शंकर लाल सुथार पुत्र देवी लाल सुथार (गारंटर) सभी निवासी - सुथरो का मोहल्ला, पासूंद, राजसमंद, (राजस्थान) 313324 ऋण राशि - **SLPHUDIP0000079** में रु. 1675333/- और **SLPHUDIP0000080** में रु. 3228349/- मांग सूचना - 20-09-2025 एनपीए तिथि - 05.02.2025 नोट- हमने धारा 13(2) नोटिस दिनांक 13-02-2023 के साथ-साथ संपूर्ण सरफैसी कार्यवाही वापस ले ली है और नई धारा 13(2) नोटिस जारी की है।	संपत्ति-1 पट्टा क्रमांक 15 का समस्त भाग, मिसल नं. 36, दिनांक-14-05-1997, ग्राम पंचायत-पसून्द, राजसमंद, (राज.) क्षेत्रफल-3420 वर्ग फीट। संपत्ति की सीमा- पूर्व- रूप लाल सुथार का घर, पश्चिम- रूप लाल सुथार का घर और बाड़ा, उत्तर- आम रास्ता, दक्षिण- रूप लाल सुथार का घर, संपत्ति-2 पट्टा नं. 4944, (आराजी नं. 969), दिनांक-06-05-2002, ग्राम पंचायत- पसून्द, राजसमंद, (राज.) क्षेत्रफल-4380 वर्ग फीट। संपत्ति की सीमा- पूर्व- रतन लाल जोशी का घर, पश्चिम- रूप लाल सुथार का घर, उत्तर- रतन लाल जोशी का घर, दक्षिण- रास्ता,	मांग सूचना दिनांक - 20-09-2025 ऋण खाता संख्या **SLPHUDIP0000079** और **SLPHUDIP0000080** के संदर्भ में दिनांक 16 सितंबर 2025 तक रु. 4903682/- (रुपये उनचास लाख तीन हजार छह सौ बयासी मात्र) तथा साथ में अब तक उल्लिखित अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि।

इसलिए आप कर्जदारों से अनुरोध है कि आप इस सूचना के 60 दिनों के भीतर ऊपर बताए गए बकाया राशि का पूरा भुगतान करें, अन्यथा अधोहस्ताक्षरी उपरोक्त प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए सरफैसी अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त संदर्भित प्रतिभूतियों को स्थानांतरित करने से निषिद्ध किया जाता है।

स्थानः उदयपुर ह./ अधिकृत प्राधिकारी- ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड
दिनांकः 25.09.2025 (पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

WONDER HOME FINANCE Zindagi Ki Perfect Shuruaat

वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड (CIN No. U65999RJ2017PLC059619)
कॉर्पोरेट ऑफिस : 620, छठवीं मंजिल, नॉर्थ ब्लॉक, वर्ल्ड ट्रेड पार्क, मालवीय नगर, जेएलएन रोड, जयपुर- 302017, टेलीफोनः 0141- 4750000

परिशिष्ट IV [देखें नियम 8(1)] कब्जा नोटिस

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता **वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002" (2002 का 54) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 13 (12) का सपठित नियमों के नियम 3 के तहत प्रदत शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणियों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्गमितकर तालिका में राशि 60 दिवस के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

ऋणी / सहऋणी / बंधककर्ता / गारन्टर / ऋण खाता संख्या	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	स्थावर सम्पत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख
(ऋण खाता संख्या) LN34031HP21-22006387 & LN34031HC22-23010131, श्री विपिन कुमार पुत्र श्री मंगिया राम (ऋणी), श्रीमती अनीता देवी पत्नी विपुन कुमार (सहऋणी)	18-07-2025 Rs. 1,53,022.83 एक लाख तिरेपन हजार बाईस रूपये एवं तिरासी पैसे मात्र एवं Rs. 14,16,498.73 चौदह लाख सोलह हजार चार सौ अठानवे रूपये एवं तिहत्तर पैसे मात्र 10-07-2025 तक	श्री विपिन कुमार पुत्र श्री मंगिया राम की संपत्ति के सभी अभिन्न अंग स्थित खसरा नं. 413, एमआई मौ शाहपुर, कल्याणपुर, परगना पाचवादून, तहसील विकास नगर, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड 248142, क्षेत्रफल 1417 वर्गफिट, पूर्वः विक्रेता की भूमि, पश्चिमः विक्रेता की भूमि, उत्तरः विक्रेता की भूमि, दक्षिणः 15 फीट चौडी रोड,	20-09-2025
(ऋण खाता संख्या) LN34032HE22-23011875, श्री ललित कुमार पुत्र श्री संत राम (ऋणी), श्रीमती कमलेश (सहऋणी)	18-07-2025 Rs. 880696.73 आठ लाख अस्सी हजार छः सौ छियानवे रूपये एवं तिहत्तर पैसे मात्र 10-07-2025 तक	श्री ललित कुमार पुत्र श्री संत राम की संपत्ति के सभी अभिन्न अंग स्थित मोहल्ला सती घाट कनखल, परगना ज्वालापुर, तहसील एवं जिला हरिद्वार उत्तराखण्ड 249408, क्षेत्रफल 312 वर्गफीट, पूर्वः 3 फीट चौडी रोड, पश्चिमः बृजमोहन एवं दीवान चन्द का मकान, उत्तरः 8 फीट चौडी रोड, दक्षिणः मंदिर	20-09-2025

ऋणियों द्वारा वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणियों को तथा सामान्यजन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती हैं कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) तथा सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत शक्तियों के अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित सम्पत्तियों का कब्जा ग्रहण कर लिया है।
ऋणियों का ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।
ऋणियों को विशिष्टतया और सर्व साधारण को सामान्यतया एतद द्वारा सम्पत्तियों के साथ काई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती हैं और सम्पत्ति के साथ कोई व्यवहार उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि तथा आगे का ब्याज एवं कुल भुगतान होने तक **"वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड"** के प्रभार के अधीन होगा।

दिनांकः 24.09.2025 **स्थानः उत्तराखण्ड** **प्राधिकृत अधिकारी वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड**

एशियन होटल्स (वेस्ट) लिमिटेड
सीआईएन : L55101DL2007PLC157518
निगमित एवं पंजीकृत कार्यालय : 6ठवाँ तल, एरिया टॉवर्स, जे.डब्ल्यू. मेरिओट, एसेट एरिया 4, हॉस्पिटेलिटी डिस्ट्रिक्ट, आईजीआई एयरपोर्ट के समीप, नई दिल्ली- 110037
वेबसाइट : www.asianhotelswest.com; दूरभाष कार्यालय : 011-011 41597329, फैक्स : 011-41597321
दिनाँक 31 मार्च 2025 को समाप्त तिमाही तथा वर्ष के लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों (पृथक एवं समेकित) का सारॉश

(रु. लाख में)

	विवरण	पृथक परिणाम				समेकित परिणाम			
		समाप्त तिमाही 31/03/2025 (लेखापरीक्षित)	समाप्त तिमाही 31/03/2024 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त वर्ष 31/03/2025 (लेखापरीक्षित)	समाप्त वर्ष 31/03/2024 (लेखापरीक्षित)	समाप्त तिमाही 31/03/2025 (लेखापरीक्षित)	समाप्त तिमाही 31/03/2024 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त वर्ष 31/03/2025 (लेखापरीक्षित)	समाप्त वर्ष 31/03/2024 (लेखापरीक्षित)
1	कुल आय	144.85	393.00	564.43	981.76	11,745.07	11,401.33	42,051.45	41,368.54
2	निवल लाभ/(हानि) (कर, आपवादिक तथा/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(480.64)	(2,036.88)	(910.02)	(8,032.20)	2,540.33	(4,837.15)	7,138.57	(662.14)
3	निवल लाभ / (हानि) (कर पूर्व, आपवादिक तथा/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(1,291.34)	(2,036.88)	(3,589.80)	(8,032.20)	1,729.63	(4,837.15)	4,458.79	(662.14)
	निवल लाभ / (हानि) (कर उपरांत, आपवादिक तथा/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(1,413.38)	(2,000.88)	(3,628.00)	(7,986.43)	(94.73)	(3,928.71)	3,979.74	550.58
4	अवधि हेतु कुल व्यापक आय / (हानि), कर का निवल	(1,413.38)	(2,000.88)	(3,628.00)	(7,986.43)	(99.53)	(3,910.67)	3,957.88	546.82
5	प्रदत्त समता अंश पूंजी (रु. 10/- प्रति अंश का अंकित मूल्य)	1,165.12	1,165.12	1,165.12	1,165.12	1,165.12	1,165.12	1,165.12	1,165.12
6	बकाया मोचनयोग्य अधिमान अंश	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00	650.00
7	आय/(हानि) प्रति समता अंश जो रु. 10 प्रत्येक समता अंश का अंकित मूल्य परिचालनरत् एवं अपरिचालित परिचालनों हेतु है- (अवार्षिकीकृत) (रु. में)								
	1. मूलभूत :	(12.13)	(17.17)	(31.14)	(68.55)	(0.81)	(33.72)	34.16	4.73
	2. तरलीकृत :	(12.13)	(17.17)	(31.14)	(68.55)	(0.81)	(33.72)	34.16	4.73

टिप्पणियाँ :-
1) उपरोक्त सारॉश, सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकतायें) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों के पास फाइलबद्ध लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सारॉश है। इन वित्तीय परिणामों का पुनरीक्षण, लेखापरीक्षण समिति द्वारा किया गया था तथा निदेशक मण्डल द्वारा 23 सितंबर 2025 को आयोजित अपनी बैठक में इनका अनुमोदन किया गया था तथा 24 सितंबर 2025 को कंक्लूड किया गया था। उपर्युक्त परिणामों का पूर्ण प्रारूप, कंपनी की वेबसाइट : www.asianhotelswest.com पर तथा स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों क्रमशः www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर उपलब्ध है।

बोर्ड हेतु तथा उसकी ओर से
हस्ता./-
(संदीप गुप्ता)
स्थान : नई दिल्ली अध्यक्ष तथा अकार्यपालक निदेशक
दिनाँक : 24 सितंबर, 2025 डीआईएन : 00057942